PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis gradnje		3. faza - **gradbeno-obrtniška dela in stavbno pohištvo**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI
številka projekta		**2401-2024**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**arhitektura**
naziv načrta		**1 Načrt arhitekture - 1.del Stavbno pohištvo in 3.del Gradbeno-obrt. dela**
številka načrta		**2401-2024**
datum izdelave		**AVGUST 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Jure Kolenc**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

JURE KOLENC

UNIV.DIPL INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1934

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Kostel**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Vas 4, 1336 Kostel**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**OBNOVA GRADU KOSTEL**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI**
številka projekta		**2401-2024**
datum izdelave		**avgust 202**5
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta		**Jure Kolenc**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**

podpis vodje projektiranja

JURE KOLENC

UNIV.DIPL INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1934

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh., PA 1934**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matjaž Tošaj, univ.dipl.inž.geo., Geo0131**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis gradnje	**Ureditev odprtega prostora**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Grad**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 5/22)**
EUP	**KO-1**
namenska raba	**CD -Druga območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG **KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis objekta	**Projekt obsega ureditev notranjega prostora desnega stolpa in veznega trakta, glavnega vhoda in arkadnega hodnika, ter dobava in montaža stavbnega pohištva**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**vzdrževalna dela**
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**35,7 x 29,0 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**404,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**390,2 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**389,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**15,1 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **3187,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Suhor	**3338**	**1137,0 m2**	**1137,0 m2**
Suhor	**263**	**2050,0 m2**	**2050,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **3187,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Suhor**		
parc. št.	**3338, 263**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**3187**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Suhor	**3338**	**1137,0 m2**	**1137,0 m2**
Suhor	**263**	**2050,0 m2**	**2050,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**3187,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**Suhor**	**3338/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Suhor**		
parc. št.	**3338/1**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

OBČINA KOSTEL
Vas 4 1336 Kostel
Prejeto: 12 -08- 2024
Sig. z.:
Pril.:
Vred.:
Številka zadeve:

Naša številka: 35102-1391/2015-73
Datum: 08.08.2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kostel, Vas 4, 1336 Kostel (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

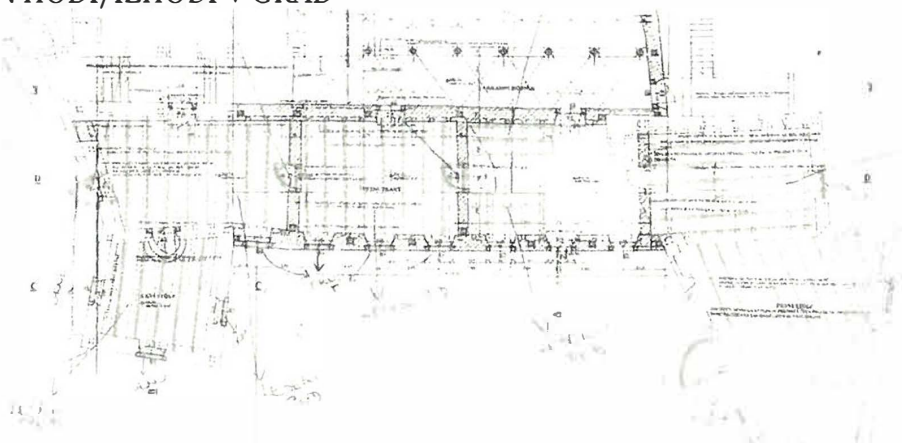
KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za popravila na Gradu Kostel in sanacijo gradbene deponije, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

OBNOVA STREHE:

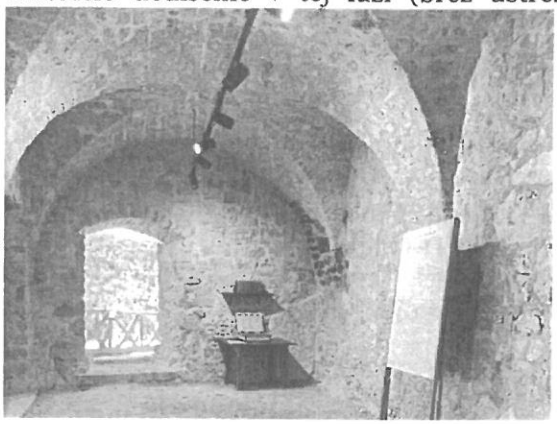
1. Zamenjava strešne kritine je dopustna z novimi lesenimi (macesnovimi) skodlami po vzoru obstoječih (t.i. trojno prekrivanje). Priporoča se, da se dobro ohranjene skodle varno deponirajo in ponovno uporabijo na strehi gradu ali pa se jih uporabi za prekritje strehe Cerkve sv. Treh kraljev.
2. Vzpostavitev deskanja na obstoječem ostrešju s sekundarno kritino je še sprejemljiva.
3. Leseni opaž ločno zaključenega strešnega venca je potrebno temeljito pregledati in nadomestiti propadle letve, tiste v dobrem stanju pa ohraniti. V kolikor se izkaže, da je opaž s podkonstrukcijo zaradi propada nesmotrno obnavljati, so sprejemljive tudi druge zgodovinske rešitve (odprt napušč, ravno podeskan napušč ipd.).
4. Vsi elementi na strehi (greben ipd.) se izvedejo v lesu. Načeloma je uporaba pločevine sprejemljiva le lokalno v smislu podložne pločevine, ipd.

VHODI/IZHODI V GRAD



Na tlorisu nadstropja označeni posegi v pritličju

5. Vzpostavitev rabe obstoječega vhoda v jugovzhodnem (desnem) stolpu je sprejemljiva. Morebitno izboljšanje dostopa do vhoda na zunanji strani stolpa je sprejemljivo izvesti skladno z že izvedenimi posegi (dopolnjevanje v lesu).
6. Zapiranje vhoda/izhoda na zahodni fasadi s polnimi vrati je s stališča varstva kulturne dediščine v tej fazi (brez ustrezne ureditve špalete) manj primerno.



ZAPIRANJE GRADU v prvem nadstropju (*zamenjava fiksne zasteklitve z okni in zapiranje drugih odprtin)*

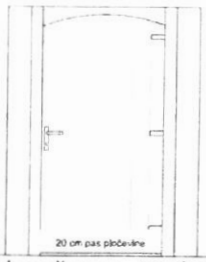
7. Vgradnja oken v definirane okenske odprtine z betonskim oziroma kamnitim okvirjem je sprejemljiva.
8. Za zasteklitev je potrebno uporabiti okvirje v čim manjši debelini oziroma širini tako, da se v čim večji možni meri okvir skrije za zob med zunanjim (fasadnim) delom okenske špalete in notranjo »neobdelano« špaleto. Priporočljivo je uporabit pločevino v temni barvi (npr. v barvi patiniranega železa (npr. topla črna barva)) ali barvni ton blizu »sivi betonski« barvi okenskih špalet (mimikrija).
9. Pri vpenjanju okna v špaleto je potrebno uporabiti reverzibilne materiale. Vpetje novih oken je potrebno izvesti na način, ki ne zahteva večjih preureditev oziroma posegov v špaleto.
10. Za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja je potrebno priložiti načrt in opis novega tipičnega okna (material, barve, način sidranja) z detajli v merilu 1:1 in sicer: okvir, način odpiranja ter detajl vpetja.
11. Ostale odprtine, je priporočljivo zapreti z lesom, juto, ipd., ki se jih pomakne iz ravnine notranjega zidu v zid, tako da odprtina ostane nakazana tako na zunanjščini kot notranjščini.

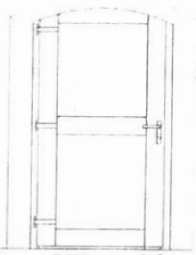
ZAPIRANJE GRADU v pritličju

12. Zapiranje okenskih odprtin v pritličju z okni je s stališča varstva kulturne dediščine manj primerno. Je pa to še sprejemljivo v delu pritličja gradu, kjer so špalete že obdelane (betonske, kamnite) in to narekuje raba prostora (npr. vzhodni del pritličja gradu).

MONTAŽA NOTRANJIH VRAT:

13. Oblikovanje novih vrat mora biti izhajati iz t.i. plohastih vrat po vzoru obstoječih vrat, oziroma iz že zastavljenega oblikovnega izhodišča: enostavne oblike, neobdelani (vizualno) materiali, kar je skladno tudi z utrdbeno funkcijo gradu. Menimo, da je potrebno tudi pri umeščanju dodatne opreme, slediti prvotno zasnovanemu oblikovnemu in vsebinskemu konceptu gradu - utrdbi.



Fotografija vrat in izsek iz načrta: 1 - Načrt arhitekture PZI: projektant: Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana; december 2018.

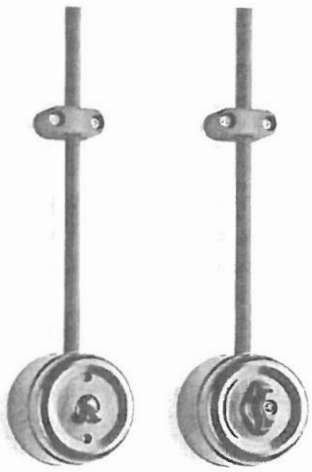
14. Vgradnja notranjih vrat v zahodnem delu pritličja gradu je s stališča varstva kulturne dediščine v tej fazi neprimeren poseg. Predlagamo, da zahodni del pritličja ostane namenjen razstavljanju oziroma ogledu načina gradnje ipd., saj pristno nudi izkušnjo utrdbene arhitekture gradu.

PODESTI, STROP v 1. nadstropju

15. Postavitev dodatnih lesenih podestov v objektu po vzoru obstoječih podestov in ograj je sprejemljiva.
16. V vzhodnem delu pritličju je potrebno ležišča za morebitno podkonstrukcijo lesenih podestov izvesti na način, s katerim se ne posega oziroma se minimalno posega v obstoječe grajene strukture. V primeru prilagoditve se posamezne faze fotografsko (pred posegom, med posegom, po posegu) in grafično dokumentira (mikrolokacija posega se označi na načrtu ipd.).
17. Vsaj v zahodnem delu pritličja (obokanih prostorih) priporočamo ohranitev peščenih neravnih tal, z namenom vsaj v delu prikazati utrdbeni značaj grajske arhitekture.
18. Zapiranje medetažne konstrukcije (leseni tramovi) s smrekovimi plohi nad prvim nadstropjem v vhodni dvorani v t.i. veliko dvorano je s stališča varstva kulturne dediščine sprejemljiva. Obdelava plohov naj sledi že zastavljeni intervenciji v gradu (podesti, ograje, ipd.).

POSODOBITEV IN NADGRADNJA INŠTALACIJ

19. Izvedba novih strojnih in elektro inštalacij oziroma posodobitev le teh mora biti izvedena na način, s katerim ne bodo prizadete varovane prvine. Izvedena mora biti na način, ki ne bo viden ali moteč pri prezentaciji varovanih elementov.
20. Za glavne razvode je priporočljivo uporabiti obstoječe vertikalne povezave oziroma vertikalne povezave združiti v določenem območju.
21. Razvod električne napeljave po etaži je priporočljivo izvesti v osnovi »nadometno«, brez poseganja v grajene strukture ter nadometnih kanalov.



Primer razvoda

WC

22. Umestitev ekološkega WCja po vzoru obstoječega na predlagani lokaciji ni sporna.

II. Arheologija:

- Pred čiščenjem ruševin in sanacijo ter utrditvijo ruševin je potrebno sanirati »gradbeno deponijo« ob jugovzhodnem stolpu, ki grozi da bo zdrsnila na obstoječo pot in jo zasula.
- Transport materiala mora biti organiziran tako, da poteka transport po obstoječi poti na grad. Ker je pot ozka, se lahko uporabi mini bager, drugače je potrebno material ročno odstraniti. Kamne iz deponije se transportira na travnik zahodno od poti (obstoječa deponija kamna) in se ga lahko uporabi za sanacijo kamnitega zidu ob poti ali sanacijo grajskih ruševin. Obdelane kamnite člene se shrani na primerni lokaciji in se jih zavaruje pred propadanjem. Preostali material se pregleda in pobere morebitne arheološke najdbe, ki so jih pri sanaciji spregledali.
- Za sanacijo ruševin veljajo določila iz kulturnovarstvenih pogojev št. 35102-1391/2015-70 z dne 24. 4. 2023.

III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 3. 4. 2023 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za sanacijo razvalin spodnjega gradu v Kostelu, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenike:

- Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899) varstveni režim, določen v 4. členu *Odloka o razglasitvi trškega jedra in razvalin gradu Kostel za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 81/99-3831, 54/2003-2696* (v nadaljnjem besedilu Odlok).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- varovanje kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, urbanističnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti,

- prepoved predelave vseh likovnih in tehničnih prvin gradu, cerkve in naselja, ki so ovrednotene kot del spomenika,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v grad, cerkev, trško naselje in njegove objekte ter prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v vse plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem pristojnega zavoda,
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitenih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in v 2. točki odloka naštetih posameznih elementov te enote,
- znotraj območja je prepovedano postavljanje novih objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter reklamnimi panoji, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod,
- omejena je vožnja z motornimi vozili znotraj zaščitenega območja, razen za potrebe stanovalcev, vzdrževanja, raziskovanja in oskrbe.

Zavarovano območje je namenjeno:
- trajni ohranitvi kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, urbanističnih in zgodovinskih vrednot,
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika,
- predstavitvi kulturnih vrednot spomenika in situ, v tisku in drugih medijih,
- znanstveno-raziskovalnemu delu,
- učno-demonstracijskemu delu.

84. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS št. 71/2016 z dne 15.11.2016) določa naslednji varstveni režim:

(16) Varstveni režim za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

I. ZVKDS, OE Ljubljana je glede na določen kulturnovarstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, kot izhajajo iz izreka te odločbe, utemeljeni oziroma konkretizirani pa so na podlagi zgoraj navedenih določb predpisov. Z določenimi kulturnovarstvenimi pogoji se ohranjajo ovrednotene tehnične in likovne prvine spodnjega gradu in obzidja, kot to izhaja iz druge (2) alineja 4. člena *Odloka*, ki

prepoveduje predelavo likovnih in tehničnih prvin spomenika. Z namenom ohranjanja zgodovinskih tehnologij ter na podlagi rezultatov raziskav različnih pristopov k sanaciji razvalin iz aktualnega primera sanacije kartuzije Žiče, predlaga sanacijske malte na osnovi apnene tehnologije, kot to izhaja iz tretje (3) alineje *Odloka*, ki določa podrejanje vsake rabe in vseh posegov ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti.
Z določenimi kulturnovarstvenimi pogoji se novi posegi izvajajo na način s katerim se minimalno posega v ohranjeno materialno substanco, nove intervencije pa so jasno berljive v prostoru. Oziroma kot to izhaja iz pete (5) alineje *Odloka*: omogoči se dostopnost javnosti v meri, s katero se ne ogroža varovanja spomenika.

II. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS, OE Ljubljana s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

ZVKDS, OE Ljubljana je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

Mitja Pergar
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Odločil:
dr. Robert Peskar
generalni konservator
v.d. vodje OE Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • 2 LJUBLJANA

Vročiti:
- Investitorju – Občine Kostel, Vas 4, 1336 Kostel – priporočeno.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Naša številka: 35102-1391/2015-77
Datum: 8. 11. 2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kostel, Vas 4, Kostel, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju Občini Kostel, Vas 4, Kostel (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za prenovo sprejemnega prostora z informacijsko-točilnim pultom, širitev razstavnih prostorov, zamenjavo fiksnih zasteklitev z okni (v delu, kjer to narekuje raba prostora) ter zamenjavo/obnovo dotrajane strešne kritine, lesenih podestov in ograj, postavitev dodatnih sanitarij na gradu Kostel, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900), po projektni dokumentaciji:

INVESTITOR:	Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel
NAZIV GRADNJE:	GRAD KOSTEL
KRATEK OPIS GRADNJE:	Ureditev gradu Kostel
VRSTE GRADNJE:	VZDRŽEVALNA DELA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	IDP
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2401-2024
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, oktober 2024
PROJEKTANT:	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh. ZAPS 1934
VODJA PROJEKTA:	Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-1391/2015-73, izdanih dne 08. 08. 2024, upoštevaje, da bo ZVKDS OE Ljubljana za morebitne posege trajnega ali začasnega značaja (v času gradnje, ipd.), ki v tej fazi niso konkretizirani po potrebi podal dodatne kulturnovarstvene pogoje oziroma navodila.

II. ZVKDS, OE Ljubljana bo izvajal konservatorski nadzor in se bo po potrebi udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo vpisal v gradbeni dnevnik oz. podal na zapisnik/zabeležko.

- O začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 7 dni pred pričetkom (npr. po e-pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkds.si)
- Izbrani izvajalec bo moral v času uvedbe v delo predložiti v potrditev ZVKDS OE Ljubljana:

- delavniško risbo predvidenega okna z opisom novega tipičnega okna (material, barve, način sidranja) in z detajli v merilu 1:1 in sicer: okvir, način odpiranja ter detajl tipičnega vpetja.
- načrte/delavniške risbe z mikrolokacijami drobne pomične opreme (koši za smeti, informacijske table, stojala za gasilne aparate). Pri oblikovanju, dimenzijah in izbiri lokacij je potrebno upoštevati že izdane kulturnovarstvene pogoje[1] št.: 35102-1391/2015-75, z dne 9. 9. 2024 v točkah 5.-8. Signaletika (usmerjevalni sistem, table, ipd.) mora izhajati iz enotnega oblikovnega izhodišča usklajenega z oblikovanjem intervencij v gradu.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 8. 8. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za popravila na Gradu Kostel in sanacijo gradbene deponije, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900). Investitor je dne 6. 11. 2024 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta zadostna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

---

[1]Elementi oglaševanja morajo predstavljati del celovite oblikovne podobe stavbe. Oblikovanje je lahko v sodobnem likovno – arhitekturnem jeziku, a naj bo podrejeno varovanim lastnostim prostora;
Informacijske table morajo biti umeščene na način, da ne posegajo v še ohranjene avtentične dele spomenika;
Informacijskih tabel naj se ne umešča tja, kjer bi te zakrivale prepoznavne poglede oziroma kjer bi okrnile varovane vrednote ali celostno podobo kvalitetno zasnovanih ureditev ter obstoječih varovanih struktur;
Velikost informacijskih tabel naj bo minimalna, priporočljiva je vgradnja tabel v obstoječe elemente urbane opreme oziroma na način da v prostoru ne izstopajo (ležeče oziroma nagnjene table), možnih je več rešitev.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.
Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA * NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA * ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 2 LJUBLJANA

Odločil:

dr. Robert Peskar, v.d. vodje OE
generalni konservator

Vročiti:
- Investitorju: Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel – priporočeno.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Naša številka: 35102-1391/2015 - 100
Datum: 4. 8. 2025

Zadeva: **POTRDITEV STAVBNEGA POHIŠTVA**
Projekt v sklopu programa: MKRR- UKREPI TRAJNOSTNE NARAVNANOSTI PROJEKTA IN ZELENE INFRASTRUKTURE

Spoštovani!

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS, OE Ljubljana) potrjuje projekt za izvedbo (sheme stavbnega pohištva z opisom):

1 Načrt s področja arhitekture
PODATKI O GRADNJI
naziv gradnje: OBNOVA GRADU KOSTEL
kratek opis gradnje: 1.faza - menjava stavbnega pohištva
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
vrsta dokumentacije: PZI
številka projekta: 2401-2024
PODATKI O NAČRTU
naziv načrta: 1 Načrt arhitekture - 1.DEL Stavbno pohištvo
številka načrta: 2401-2024
datum izdelave: JULIJ 2025
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA:
projektant načrta (naziv družbe): Galerija 92 d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož

kot to izhaja iz druge (2) alineje točke II. izreka kulturnovarstvenega soglasja št. 35102-1391/2015-77 z dne 8.11. 2024 in 35102-1391/2015-90, z dne 31. 1. 2025, za izvedbo stavbnega pohištva upoštevaje:

1. Preuči naj se možnost uporabe črnega (temno sivega) distančnika. Uporaba distančnika v srebrni barvi je manj primerna.

2. Preuči naj se možnost kljuke v enakem barvnem tonu kot okno, predvidoma po RAL 9004.

3. Z namenom varnosti (višina parapetov, ki ne ustreza standardom) predlagamo v preučitev vzpostavitev režima in sicer na način, ki omogoča odpiranje oken le zaposlenim z namenom vzdrževanja - čiščenja (okna so v osnovi brez kljuke (uporablja se sistemska kljuka), jih je mogoče zakleniti, ipd.).

   V kolikor to ni izvedljivo je še sprejemljivo v okenske odprtine dodati tanjšo kovinsko prečko usklajeno z barvo okna, kot to izhaja iz predloga projektanta.

Tržaška cesta 4, SI-1000 Ljubljana, telefon: **+386 (0)1 241 07 00**, telefaks: **+386 (0)1 425 61 12**
e-pošta: **tajnistvo.lj@zvkds.si, www.zvkds.si**
Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215

ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005

Pojasnilo:

Stavbno pohištvo sledi že zastavljenemu oblikovanju in barvni podobi, kjer gre za preplet sodobnih prvin oblikovanih nevtralno s prezentacijo gradu kot utrdbene arhitekture z avtentičnimi prvinami razvaline. Projektant je pri pripravi sledil izhodiščem in navodilom podanim v sklopu uvedbe v delo dne 26. 5. 2025. Barvna podoba izhaja iz kovinskih prvin (okovje na vratih, nosilci, kovinska vrata ipd.), ki so v gradu že uporabljene.

Pripravila:

Marija Režek Kambič univ.
konservatorska svetovalka

Vodja OE po pooblastilu:

dr. Robert Peskar

Prejmejo po e-pošti:
- Tanja Sok, predstavnica projektanta sok.tanja@gmail.com
- Jerneja Jurca, predstavnica investitorja jerneja.jurca@kostel.si

GRATEST, inštitut za raziskave, projektiranje in svetovanje v gradbeništvu, d.o.o.
Vojkova cesta 58, Ljubljana
info@gratest.si
www.gratest.si

datum: 26. 6. 2025

Strokovno mnenje o konstrukcijskem stanju desnega stolpa gradu Kostel

Številka poročila: GT 0605 / 2025

Naročnik: OBČINA KOSTEL
Vas 4
SI-1336 Kostel

Nosilec naloge: mag. Mihajlo Popović, univ.dipl.inž.grad.

Direktor: Boštjan Gerbec, univ.dipl.inž.kem.inž.

KAZALO

1. UVOD 3

2. OPIS LEGE, KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE IN STANJA OBJEKTA TER CILJEV OBNOVE (DESNEGA STOLPA GRADU) 3

3. STROKOVNO MNENJE 9

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.

1. UVOD

Občina Kostel namerava obnoviti in delno preurediti desni stolp gradu Kostel. Zaradi tega je na podlagi ponudbe štev. 38-2025 z dne 12. 6. 2025 pri podjetju Gratest d.o.o. iz Ljubljane z naročilnico štev. 2025/000087 z dne 20. 6. 2025 naročila strokovno mnenje o konstrukcijskem stanju stolpa.

Vizualni ogled stanja je bil opravljen dne 20. 6. 2025 ob prisotnosti direktorice občinske uprave ga. Jerneje Jurca. Ob ogledu smo imeli na voljo tlorise in prereze idejne zasnove (Galerije 92 d.o.o., Ormož, vodja projekta in vodilni projektant Jure Kolenc, u.d.i.a, sodelavka na projektu notranjega designa Suzana Čolić, v okviru dokumenta vključeni tudi Kulturnovarstveni pogoji in soglasje, ZVKDS, 2024, Marija Režek Kambič, univ. dipl. umet. zgod.) in arhivsko projektno dokumentacijo obnove gradu (Elea, arhitektura in statika, različne vsebine, leti 1999 in 2015).

2. OPIS LEGE, KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE IN STANJA OBJEKTA TER CILJEV OBNOVE (DESNEGA STOLPA GRADU)

Grad Kostel je več stoletij stara kamnita zidana stavba. Stoji na vzpetini nad reko Kolpo. Prvič je bil omenjen v pisnih virih 14. stoletja, nakar je bil verjetno večkrat prezidan ali dozidan. Ves ta čas je služil predvsem kot utrdba, še posebno v obdobju turških vpadov. Zato je bil tudi relativno skromno opremljen. Grad je bil tudi nekajkrat osvojen in poškodovan, morda še najbolj v Napoleonovih časih, ko je bil v začetku 19. stoletja v večji meri porušen, na razvalinah stolpov in vmesnem delu med njima pa je bil nato spet v kamnu pozidan v današnji formi. V drugi svetovni vojni je bil grad tudi požgan.

Poleg starejših razvalin na severni strani grad Kostel na južnem robu celotne zgodovinske osnove obsega enonadstropni osrednji trakt z obema krajnima stolpoma. Nosilni zidovi so kot rečeno kamniti, medetažne konstrukcije nad pritličjem pretežno obokane, nadstropje pa je odprto (na višini nad nadstropjem sicer vgrajeni vodoravni povezniki in stropniki brez pohodnega platoja) do lesenega ostrešja z leseno kritino (skodle). Na prelomu tisočletij je bil grad temeljiteje povezan (razbremenilno povezovalne armiranobetonske plošče nad oboki in vezi, Elea, 1999), takrat pa sta bili v vzhodnem stolpu, poimenovanem tudi desni glede na smer prihoda iz doline, narejeni armiranobetonski plošči. Ena armiranobetonska plošča desnega stolpa je na višinski koti med pritličjem in nadstropjem, druga pa nižje, kot vodoravna razmejitev osnovne velike svetle višine pritličja, ki je razdeljena na znižano pritličje in mezanin nad njim proti nadstropju.

Desni stolp ima dejansko tudi kletno etažo oziroma predvsem iz notranje strani dostopen volumen, ki je obdan z debelini kamnitimi zidovi za premostitev višinske razlike do kote pritličja, do katere pride zaradi tega, ker je stolp tlorisno gledano lociran že na predelu strme brežine v smeri reke Kolpe (fotografiji štev. 1 in 2). Nad tem kletnim delom, ki je iz stališča uporabnosti prostorov sekundarnega pomena, so bili po vidnih zidnih nastavkih obokov sodeč nekoč kamniti oboki. Glede na prisotnost lehnjaka tudi pri nekaterih drugih vidnih lokih nosilne konstrukcije in glede na velike razpone domnevamo, da je bil tudi za to sedaj porušeno obokano konstrukcijo nad kletnim delom uporabljen lažji lehnjak. Klet je zdaj zapolnjena z lesenim materialom konstrukcij in ostanki od prejšnjih prenov. Na višini porušenih obokov je vodoravno položenih nekaj lesenih gred, ampak ne v funkciji ustrezne nadomestne medetažne konstrukcije, ki je zdaj torej nad tem kletnim delom stolpa ni. Kot kaže je sicer na tej višini bil izdelan lesen plato, ki pa je bil med ostalimi posegi poškodovan in porušen (fotografija štev. 3).

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.

Zasilni dostop na spodnjo armiranobetonsko ploščo stolpa je zdaj urejen prek lestve in vrat v leseni predelni steni na lesen podest na koti spodnje plošče. Leseni dostopni podest tlorisno gledano ni v desnem stolpu ampak v vzhodnem delu osrednjega trakta tik ob desnem stolpu.

Kamniti nosilni zidovi desnega stolpa so na vznožju in kletni etaži debeli tudi dober meter, nakar se z višino nekoliko tanjšajo. Očitno je, da je od višine spodnje plošče navzgor (mezanin in nadstropje) nosilno zidovje prefugirano oziroma domnevno je bila do neke globine izpraskana slabša malta iz fug, vidna pa je novejša maltna izravnava ne mestu stikov kamnitih gradnikov v širših pasovih tako, da je površina sicer neometanih zidov precej izravnana (fotografije štev. od 4 do 7). Nosilni zidovi kleti in pritličja kot kaže niso bili deležni tega sanacijsko utrditvenega posega, vsaj ne tako temeljito. Kamnito gradivo je slabše vezano ne samo po ravnih zidnih površinah ampak tudi na vidnih nastavkih obokov in v lokih zidnih (pretežno zaplombiranih) zidnih odprtin in niš (fotografija štev. 8).

V okviru investicijsko vzdrževalnih del aktualne obnove gradu je predvidena menjava strešne kritine, vgradnja novih oken in podobno. Poleg teh del pa so predvideni tudi konstrukcijski posegi v spodnjem delu desnega stolpa, in sicer obnova večinoma porušenega lesenega podesta nad kletno etažo stolpa in predelava oziroma adaptacija lesenega dostopa do tega podesta in stopnišča do višinske kote najnižje plošče. Novi leseni podest nad kletjo ne sme potekati popolnoma od zidu do zidu oziroma mora biti od obodnih zidov toliko odmaknjen, da bo očitno šlo za novodobno konstrukcijo in bodo zidne površine vizualno dostopne.

Po karti Potresne nevarnosti Slovenije (ARSO, projektni pospešek tal, povratna doba 475 let, trdna tla, izdana leta 2021) se stavba nahaja v območju s predvidenim projektnim pospeškom tal 0,200 g (20 % pospeška prostega pada).

Z geomehanskim poročilom ne razpolagamo. Glede na to, da grad stoji na hribini, domnevamo, da gre za skalnato podlago oziroma za temeljna tla po Eurocode (EC) standardih tipa A, za katera je potrebo upoštevati parameter tal S = 1,00.

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.



Fotografija štev. 1: pogled na desni stolp gradu Kostel iz zahodne smeri vzdolž veznega trakta



Fotografija štev. 2: pogled na desni stolp gradu Kostel iz vzhodne smeri po brežini navzgor

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.

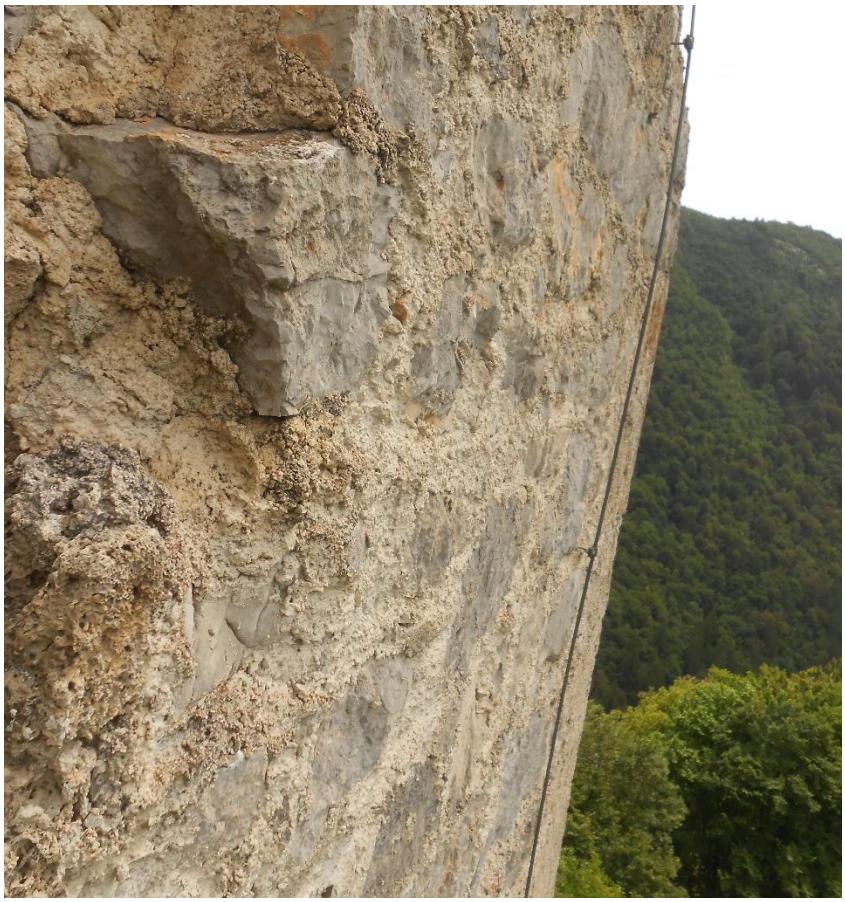


Fotografija štev. 3: notranjost spodnjega dela desnega stolpa (klet in pritličje do mezanina oziroma nižje armiranobetonske plošče – avtor fotografije Suzana Čolić

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.



Fotografija štev. 4: notranja stran obodnega zidu desnega stolpa v mezaninu



Fotografija štev. 5: zunanja stran obodnega zidu desnega stolpa

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.



Fotografija štev. 6: notranja stran obodnega zidu desnega stolpa v mezaninu



Fotografija štev. 7: notranja stran obodnih zidov desnega stolpa v nadstropju

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.



Fotografija štev. 8: slabše stanje nosilnih zidov desnega stolpa v spodnjem delu

3. STROKOVNO MNENJE

Na podlagi vizualnega ogleda stanja kamnitih obodnih nosilnih zidov desnega stolpa smo ugotovili, da so bili leti v zgornjem delu (mezanin in nadstropje) že utrjeni s prefugiranjem, medtem ko so ti isti zidovi v spodnjem delu (klet in pritličje) v slabšem stanju. Ne glede na to, da so zidovi spodaj malo debelejši kot proti vrhu, so spodaj gotovo bistveno bolj obremenjeni z vsakodnevnimi navpičnimi obtežbami, enako pa tudi z morebitnimi potresnimi vplivi. Zaradi tega menimo, da bi bilo potrebno zidove v spodnjem delu stolpa (tudi) očistiti, labilne gradnike pa odstraniti oziroma še bolje čvrsto vgraditi oziroma prezidati lokalna šibka mesta. Nato ali sočasno bi se pristopilo k odstranitvi slabo vezanih delov malte med kamnitimi gradniki na zunanjih in notranjih zidnih površinah do globine min 10 cm ter polnitvijo tako nastalih fug z ustrezno s strani ZVKDS potrjeno malto (prefugiranje). S tem ukrepom bo vzpostavljeno enako stanje zidov kot v zgornjem delu stolpa, kar je edino primerno.

Zdaj oziroma bolj verjetno v neki kasnejši fazi obnove desnega stolpa gradu bi bilo primerno nosilne zidove od spodaj navzgor vsaj do kote prve plošče (klet in pritličje, še posebej natančno v območju ležišč armiranobetonske plošče nad pritličjem) sistematično injektirati (polnitev praznin v notranjosti zidov). Na ta način bo znatno izboljšana mehanska odpornost in stabilnost stolpa. Za injektiranje se lahko uporabi klasična cementna injekcijska masa (z dodatki za ekspanzijo, v spodnjem delu do kote 1 m nad terenom tudi s hidrofobnim dodatkom), ki da praviloma najboljše rezultate glede izboljšanja mehanskih karakteristik

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.

zidov in je tudi najcenejša. V primeru, da bi bilo tako zahtevano s strani ZVKDS, pa se seveda lahko uporabi objektu primerne tako imenovane spomeniške injekcijske mase ob skoraj enako ugodnih rezultatih glede izboljšanja mehanskih karakteristik tako injektiranih zidov.

Glede na videno bo verjetno zadoščala uporaba hidrofobnega dodatka v injekcijski masi in obdelava stika nosilnih zidov s podložno kamnino ter dodatna izvedba hidrofobne bariere proti kapilarnemu dvigu vlage po zidovih ne bo potrebna.

Na višini med kletjo in pritličjem naj se izvede lesen podest skladno z arhitekturno rešitvijo in zahtevami ZVKDS. Pri tem bo potrebno določiti namembnost oziroma projektno koristno obtežbo podesta glede na uporabo. Stebri podesta naj bodo temeljeni na posebej izdelanih armiranobetonskih temeljih oziroma izravnavi na skalni podlagi (stanje podlage bo potrebo še točneje ugotoviti) z vmesnimi jeklenimi čevlji ali pa hidroizolacijo in vložki plemenitega lesa za preprečevanje degradacije lesa na stiku s podlago. Konstrukcija podesta bo pričakovano (odvisno od predpisane koristne obtežbe) dokaj vitka za prevzem navpičnih obtežb. Pri tem bo konstrukcijsko optimalno (bolj vitka konstrukcija) zavetrovanje oziroma bočno stabilnost za vodoravne vplive (na primer potres) zagotavljati s točkovnim vpetjem (na primer jeklena palična sidra) podesta v obodne nosilne zidove (ki jih bo torej tudi iz tega razloga potrebno utrditi). Vgrajeni les mora biti zaščiten proti lesnim škodljivcem, pričakovano s transparentnimi oziroma brezbarvnimi premazi.
Za dostop do novega podesta in predvsem do nivoja plošče med pritličjem in mezaninom ni posebnih zahtev in se lahko izvede klasično z vpetjem v nosilne zidove ali kot samostoječa konstrukcija z bočnim pritrjevanjem v nosilne zidove za vodoravno stabilizacijo.

Vsi navedeni konstrukcijski ukrepi se lahko izvajajo v okviru sanacijsko vzdrževalnih del ali manjše rekonstrukcije skladno z GZ-1.

Povzetek bistvenih poudarkov strokovnega mnenja:

Obodne kamnite nosilne zidove desnega stolpa bo potrebno sanirati oziroma utrditi s prefugiranjem
Predvidoma v eni kasnejših faz obnove bo spodnji del zidov desnega stolpa priporočljivo sistematično injektirati.
Leseni podest nad kletjo naj se izvede na ustrezno temeljenih stebrih oziroma lesenih sohah z odmikom platoja od obodnih nosilnih zidov. Zavetrovanje platoja naj se zagotovi s točkovnim vpetjem v obodne nosilne zidove.

Pripravil:

mag. Mihajlo Popović, univ.dipl.inž.grad.

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.

NASLOVNA STRAN

1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	**Občina Kostel** **Vas 4, 1336 Kostel**
NAZIV GRADNJE:	**GRAD KOSTEL**
KRATEK OPIS GRADNJE:	**Ureditev gradu Kostel**
VRSTE GRADNJE:	**VZDRŽEVALNA DELA**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**2401-2024**
DATUM IZDELAVE:	**Ljubljana, avgust 2025**
PROJEKTANT:	**Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož** **Jure Kolenc**
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	**Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh. ZAPS 1934**
VODJA PROJEKTA:	**Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh.**
IDENTIFICIJSKA ŠTEVILKA:	**ZAPS 1934**

JURE KOLENC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PA ZAPS 1934

A. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	**NAČRT ARHITEKTURE –GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA IN STAVBNO POHIŠTVO**

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

	SPLOŠNI DEL
1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
3.	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

	TEHNIČNI DEL
	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL – 1. DEL – STAVBNO POHIŠTVO 3. DEL – GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

1. 1. 1. KRATEK OPIS POSEGA

Projekt za izvedbo (PZI) je pripravljen na osnovi predhodno potrjenega idejnega projekta (IDP 2401-2024, ki ga je izdelala Galerija 92 d.o.o.).
Projekt zajema prenovo sprejemnega prostora z informacijsko-točilnim pultom v desnem stolpu, širitev razstavnih prostorov, delno zamenjavo fiksnih zasteklitev z okni, ter obnovo dotrajane strešne kritine, pritličnih in kletnih sten desnega stolpa gradu, lesenih podestov in ograj. Poleg tega bo vzpostavljenih več sanitarij za večjo kapaciteto.

Projektna dokumentacija upošteva želje investitorja, projektne pogoje ZVKDS, strokovno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pozitivne zglede izvedenih intervencij. Pri izbiri materialov, oblikovanju in vzpostavitvi nove funkcionalne zasnove, je posebna pozornost namenjena sledenju prvotne funkcije gradu – utrdbe in konceptu prezentacije razvaline.

1. 1. 2. OPIS LOKACIJE V GEOGRAFSKEM SMISLU

Grad Kostel se nahaja v jugovzhodnem delu Slovenije, v naselju Kostel ob reki Kolpi. Zgrajen je na vzpetini, kar mu zagotavlja strateško lego z razgledom na okoliško pokrajino.

1. 1. 3. KRATEK POVZETEK PROJEKTNE NALOGE

Projektna naloga investitorja:

- Ureditev sprejemnega prostora v desnem stolp z informacijskim/točilnim pultom
- Širitev razstavnih prostorov
- Fiksne zasteklitve se nadomesti z okni, kjer narekuje raba prostora
- Menjava dotrajane strešne kritine, obnova pritličnih in kletnih sten desnega stolpa gradu ter obstoječih lesenih podestov in ograj notranjega dvorišča, ter hortikulturna ureditev
- Postavitev dodatnih sanitarij

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

1. 2. 1. TIPOLOGIJA, VAROVALNI PASOVI, ZAVAROVANA OBMOČJA TER ZEMLJIŠKOKNJIŽNO IN KATASTRSKO STANJE



tipologija	Srednjeveška grajska utrdba z obrambno funkcijo iz 13. stoletja
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	parc. št. 3338, 263, obe k.o. 1607Suhor
lastnik	Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel

Objekt se nahaja v naslednjih območjih:
- **Varovana območja:**
- kulturna dediščina,
- naravovarstveno območje.

Grad Kostel je evidentiran kot nepremična kulturna dediščina z evidenčno številko dediščine 1-00910 v Registru kulturne dediščine Slovenije s statusom spomenika državnega pomena. Lokacija projekta se nahaja tudi v naslednjih varovanih območjih kulturne dediščine:
-Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910)
-Kostel - arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899),
-Kostel – Trško naselje (EID 1_05900).

1. 2. 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Grad Kostel leži na grajski vzpetini nad reko Kolpo. Okolica je razgibana in se spušča proti vhodu v smeri reke Kolpe. Deloma je zaraščeno z nizkim rastlinjem in drevesi, predvsem na območju zunaj obzidja.

2. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

2. 1. 1. OPIS NAMEMBNOSTI OBJEKTA

Grad Kostel je srednjeveška utrdba, ki predstavlja pomembno kulturno dediščino. Namembnost gradu se je skozi čas spreminjala. Zgrajen je bil v obrambne namene in je služil kot varovalo pred vdori. Zaradi strateške lokacije je nudil razgled na okolico in omogočal obrambo pred napadi.

Danes grad Kostel služi kot turistična in kulturna znamenitost. Obiskovalci si lahko ogledajo arhitekturno strukturo gradu, muzejske razstave in se udeležijo različnih dogodkov.

Objekt je v upravljanju Zavoda za kulturo in turizem Kostel. Delno obnovljen je bil za obiskovalce leta 2018.

- **Vhod, zunanja terasa, dostopi**

Objekt je dostopen z južne strani, preko strme novo urejene pešpoti. Zunanje površine v neposredni okolici objekta so travnate, dostop je na novo urejena makadamska pešpot, neposreden dostop z motornimi vozili ni možen. Glavni vhod v utrdbo je preko polkrožnih kamnitih stopnic v osrednji trakt.

A.1 Prikaz vstopne ploščadi in vhoda ter pogled na vzhodni stolp. Iz slike je razvidna tudi zunanja fasada gradu z vidno kamnito konstrukcijo. Okna in vrata so neenakomerno razporejena. Oknom v nadstropju, ki gledajo neposredno proti jugu, so v preteklosti bile dodane fiksne zasteklitve.





A.2 Pogled na južno fasado. Vidi se, da so okna neenakomerno razporejena. V veznem traktu prvega nadstopja so okenske odprtine definirane, medtem ko odprtine na desnem stolpu niso tako jasno določene.



A.3 Prikaz obstoječe okenske (definirane) odprtine v osrednjem traktu. Na betonski okvir pritjena zasteklitev.

A.4 Prikaz obstoječe okenske (definirane) odprtine v osrednjem traktu. Na betonski okvir pritjena zasteklitev.



A.5 Prikaz nedefiniranih okenskih odprtin v kamniti steni

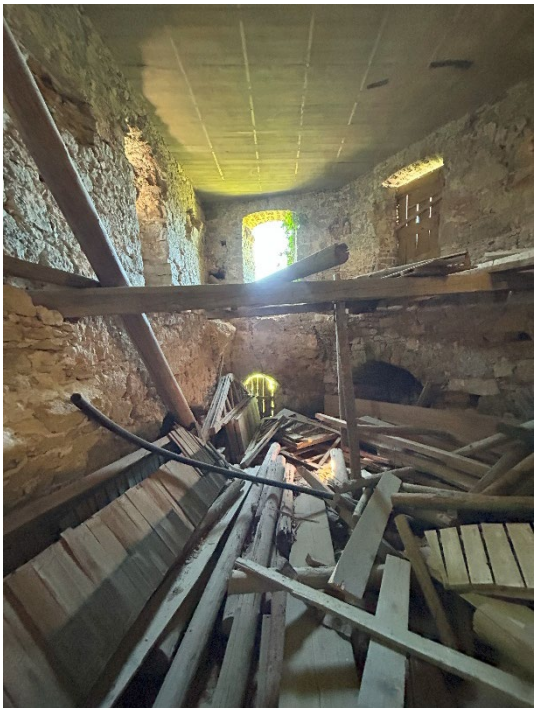






A.6 Pogled na zasteklitev v prvem nadstopju. Viden je poseg in definiranje okenske odprtine.

A.7 Prikaz notranjosti desnega stolpa – kletni in pritlični prostor









A.8 Prikaz na obstoječ vhod v desni stolp in vhod v vezni trakt





Iz »medprostora« je možen prehod na dvorišče preko lesenega podesta in kamnitih stopnic.



Pogled na prostor pod arkadnim hodnikom



A.9 Prikaz notranjosti desnega stolpa – medetaža







A.10 Prikaz notranjosti desnega stolpa – nadstropje







Prikaz tlaka v nadstropju desnega stolpa.



Prikaz tlaka pod arkadnim hodnikom.

2.1.2. OPIS PROGRAMSKE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE Z RAZPOREDITVIJO PROGRAMOV PO ETAŽAH

Pritličje vezni trakt
Pritličje v obstoječem stanju deluje kot prostor prehajanja. Tu se nahaja informacijska tabla, možno se je sprehoditi po pritličnih prostorih veznega trakta.

Prvo nadstopje
V prvem nadstropju je urejen večnamenski prostor, ki ga trenutno uporabljajo za priložnostne kulturne dogodke. V določenih terminih se tukaj odvijajo tudi manjše delavnice in vodeni ogledi, ki vključujejo dodatne interpretacije zgodovine gradu.

Levi stolp
Levi stolp je dostopen iz prvega nadstropja in deluje kot nadaljevanje kulturnega programa v omenjenem nadstropju.

Desni stolp
Notranji prostori so trenutno prekriti z različnimi lesenimi konstrukcijskimi elementi, verjetno ostanki starega opaža ali pohištva. Na tleh in okoli sten so vidni leseni tramovi, deske in drugi gradbeni ostanki, kar nakazuje na nujnost sanacije in odstranitve odpadnega materiala. Stene so izdelane iz kamna.

2. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Ureditev zaprtega prostora – desnega stolpa in veznega trakta in odprtega prostora – glavnega vhoda in arkadnega hodnika

2.2.1. GRAJENE STRUKTURE

Stene

Skladno s Strokovnim mnenjem o konstrukcijskem stanju desnega stolpa gradu Kostel od 26.06.2025, od Gratest d.o.o. iz Ljubljane se obodne stene v desnem stolpu utrdijo prefugiranjem po vzoru obstoječih sten v medeetaži in nadstropju.

Vhod, zunanje terase in dostopi

Zunanja vrata s polkrožnim zaključkom se zamenjena z novimi dvokrilnimi steklenimi vrati, vstopne polkrožne stopnice se ohranijo.

Arkadni hodnik

Obstoječi kamniti tlak pod arkadnim hodnikom se delno obnovli tako, da se poškodovane plošče zamenja z novimi iz obstoječega deponija. Obstoječo, neobdelano armiranobetonsko ploščo na hodniku (v prvem nadstopju in medetaži) se sanira skladno popisu del.

Zunanji podesti

Obstoječe lesene podeste s podkonstrukcijo se zamenja z novimi, ohranja se pod do razgledne ploščadi.

Desni stolp

V pritličje desnega stolpa se vzpostavi direkten zunanji dostop iz vstopne terase. Umesti se nov sprejemno informacijski pult z novimi električnimi inštalcijami, potrebnimi za obratovanje. Uredi se dostop tudi iz vstopnega podesta– izvede se steklena stena z vrati.

Nad pritličjem se uredi nova medetaža, ki postane razstavni prostor. Nove prostostoječe stopnice povezujejo pritličje z medetažo.

Vezni trakt

V pritličju se dodajo lesena vrata na vhodu v vezni trakt in na izhodu, na poti proti ruševinam na severu.

Nadstopje

V prvem nadstropju bodo izvedena nova vrata, ki ločijo veliko dvorano od drugih razstavnih prostorov. To omogoča istočasno uporabo prostorov za različne dejavnosti. Celotno nadstropje ohranja svojo namembnost.
V tem nadstropju bodo predvidena nova okna, ki bodo zamenjala dotrajane fiksne zasteklitve.
Za zagotavljanje dobrih pogojev za razstave in obiskovalce, bo izvedena nova osvetlitev v prostoru.
Tla v razstavnem prostoru bodo ustrezno prenovljena, saj je obstoječa armirano-betonska plošča neprimerna. Predvideno je brušenje in impregnacija.

Podesti, ograje in stolpnice

Ureditev vključuje zamenjavo dotrajanih podestov, stopnic in klančin. V pritličju desnega stolpa se obstoječ porušen podest odstrani in se naredi novi vključno s stopnicami v medetažo in klet skladno z načrti. Vhodni obstoječ podest in klančina se zamenjata z novim iz macesnovih desk po vzoru na ostale podeste v objektu.

2.2.2. OKNA (DESNI STOLP IN VELIKA DVORANA)

Okvir in krilo okna sta iz tankih jeklenih profilov, kot npr. sistem JansenJanisolArte 2.0, steklo enoslojno in okovje sistemsko. Profilacija oken je prašno barvana v barvi patiniranega železa, kot npr. topla črna barva. Okna se vgradi na jekleno podkonstrukcijo na notranji strani zidu na način, da je okvir krila v čim večji možni meri skrit za notranji rob okenske odprtine.

Pri vgradnji oken ločimo:
- okna, ki se vgrajujejo v definirane okenske okvirje z betonskim oziroma kamnitim okvirjem in
- okna, ki se vgrajuje v neobdelane okenske odprtine, kjer je potrebno predhodno preveriti stanje notranjega roba okenske špalete in ga po potrebi utrditi z obstoječim deponiranim kamnom. V primeru zelo poškodovane okenske odprtine, se razpoke zapolni/fugira z apneno malto, ter se obdela špaleta v minimalni širini 10cm.

ZVKDS je potrdil predlog stavbnega pohištva, št. 35102-1391/2015-100 od 04.08.2025.

Ostale manjše odprtine v zunanjih zidovih se zapira z kamnom iz obstoječega deponija. Zapora se umesti v sredino zidu, tako da se obojestransko navidezno ohrani pozicija line.

Manjše odprtine v zunanjih zidovih, ki niso predvidene za okna, bodo zaprte z kamnom, ki bo v odprtino vgrajen na način, da bo pozicija linij ostala vizualno ohranjena na obeh straneh odprtin.

2.2.3. ZUNANJA VRATA (OBSTOJEČI VHOD IN DESNI STOLP)

Zunanja vrata so steklena v tanki kovinski profilaciji, ki je prašno barvana. Vrata se vgradi na podkonstrukcijo na notranjo stran vratne odprtine, okovje je sistemsko.

Vrata na obstoječem vhodu so dvokrilna z zgornjim polkrožnim zaključkom, vgrajena v definiran kamnit vratni okvir. Vrata v desnem stolpu so enokrilna in se jih vgrajuje v minimalno obdelano špaleto.

Na zunanji strani vhodnih vrat je predvidena kovaško izdelana rešetka enostavne oblike, brez posebne dekoracije.

Lesena zapora pod obokom – vhod v desni stolp se premakne in zamenja z stekleno v tanki kovinski profilaciji skladno z načrtom.

POPIS GRADBENO- OBRTNIŠKIH DEL

POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

1. DEL - A. STAVBNO POHIŠTVO

3. DEL - C. GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

naziv gradnje:

OBNOVA GRADU KOSTEL

investitor:

OBČINA KOSTEL, VAS 4, 1336 KOSTEL

vrsta dokumentacije:

PZI

številka projekta:

2401-2024

projektant:

GALERIJA 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož

Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, PA 1934

Tanja Sok, mag.inž.arh

Suzana Čolić, univ.dipl.inž.grad., mag.diz.

datum:

avg.25

REKAPITULACIJA

A.	STAVBNO POHIŠTVO	0,00 €
C.	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
	SKUPAJ	**0,00 €**

A. STAVBA - STAVBNO POHIŠTVO

zap.št.	OPIS DEL	EM	količina	cena/EM	VREDNOST DEL
	Dobava in montaža novih jeklenih oken in vrat z enoslojnim steklom po projektni dokumentaciji. Natančne dimenzije se določijo na podlagi dejanske izmere na objektu po izvedbi zidarskih del (zaključena obdelava špalet). Montaža na pripravljene in obdelane odprtine, vključno z vsemi potrebnimi pritrdilnimi materiali, sidranjem, tesnjenjem, zaključnimi letvicami in vso potrebno obdelavo v stiku z obstoječo konstrukcijo. Dela zajemajo tudi zaščito pred poškodbami obstoječe konstrukcije in čiščenje lokacije po montaži. Obračun po kosu vgrajenega okna sli vrat. Zidarska obdelava špalet ni predmet te postavke. Vsa okna se montirajo na gotove, zidarsko obdelane odprtine. **Vsa okna, ki imajo parapete nižje od 90 cm morajo imeti varnosno zasteklitev.** *Izvajalec mora pred izdelavo opraviti natančno izmero na lokaciji in pridobiti soglasje ZVKDS.* *Tehnični prikazi predstavljajo sestavni del tega popisa del.* Dostop do objekta z vozili ni mogoč. Vsa doprema in odvoz materiala se izvede po peš poti. Zunanje stene Okna **Okvir in krilo okna iz tankih jeklenih profilov, kot npr. sistem Jansen Janisol Arte 2.0. komplet s snemljivo kljuko v barvi isti kot okno, Ral 9004. Sistem jekelene profilacije s prekinjenim toplotnim mostom za okna in fiksne zasteklitve osnovne globine 60mm z ozkimi poglednimi širinami. Vsi vogalni in T spoji profilov so varjeni. Enoslojno steklo, sistemsko vidno okovje za odpiranje oken, vključno s podkonstrukcijo, pritrdilnim in tesnilnim materialom. Vsi kovinski deli so prašno barvani, strukturna barva Ral 9004 po izboru projektanta.** **Pri dimenziji okna je upoštevana bruto mera, ki je cca 10 cm večja od okenske odprtine, ker se okna vgrajuje na notranjo stran za okensko špaleto, glej detajl načrta 01 velja za okna v definiranih odprtinah (betonska špaleta). V nedefiniranih odprtinah je upoštevana zidarska mera, ker špalete niso še obdelane glej detajl načrta 02. Zidarska obdelava špalet ni predmet tega popisa.**				
	Okna v definiranih okenskih odprtinah				
1	OKNO O1 - Dobava in montaža novega enokrilnega enoslojnega okna, odpiranje krilo in ventus, dimenzije 100/140 cm, komplet s kljuko, vključno s predhodno odstranitvijo obstoječe fiksne zasteklitve in deponiranjem na trajno deponijo. Vgradnja okna na obstoječo betonsko špaleto. Obračun na kos.	kom.	3,00	0,00 €	0,00 €
	Okna v nedefiniranih okenskih odprtinah				
2	OKNO O2 - Dobava in montaža novega enoslojnega okna komplet s snemljivo kljuko, odpiranje na krilo, dimenzije odprtine 60/70 cm. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
3	OKNO 03 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega fiksnega okna dimenzije odprtine 45/50 cm. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
4	OKNO 04 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 120/145 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
5	OKNO O5 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 50/55 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €

6	OKNO 06 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 130/150 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
7	OKNO O7 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 40/60 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. bračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
8	OKNO 08 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 110/145 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
9	OKNO O9 - Dobava in montaža novegaenoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 25/115 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
10	OKNO 010 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 100/130 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
11	OKNO 011 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 90/135 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
12	OKNO O12- Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 140/220 cm, s polkrožnim zgornjim zaključkom in varnostnim steklom. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
13	OKNO O13 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 25/65 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
14	OKNO 014 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 115/100 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
15	OKNO 015 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 100/120 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
16	OKNO 016 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 120/125 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
17	OKNO 017 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 65/80 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
18	OKNO 018 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 105/140 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
19	OKNO O19 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 30/75 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
20	OKNO 020 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 145/120 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
21	OKNO O21 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 85/95 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €

22	OKNO 022 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 100/140 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
23	OKNO 023 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 110/160 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
24	OKNO O24 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna dimenzije odprtine 30/45 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
25	OKNO 025 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom komplet s snemljivo kljuko, dimenzije odprtine 120/160 cm, odpiranje krilo. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
26	OKNO 026 - Dobava in montaža novega enoslojnega enokrilnega fiksnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom, dimenzije odprtine 115/120 cm. Vgradnja okna na vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
27	OKNO O27 - Dobava in montaža novega enoslojnega fiksnega okna s polkrožnim zgornjim zaključkom, dimenzije odprtine 70/120 cm. Vgradnja okna v vnaprej obdelano špaleto. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
	Zunanja vrata **Okvir in krilo vrata iz tankih jeklenih profilov na notranji in zunanji strani poravnan, kot npr. sistem Jansen Janisol Arte komplet s kljuko s ključavnico, kot npr. Jansen Janisol 555.915 v črni barvi isti kot okna Ral 9004. Sistem jekelene profilacije s prekinjenim toplotnim mostom za okna in fiksne zasteklitve osnovne globine 60mm. Vsi vogalni in T spoji profilov so varjeni. Enoslojno, varnostno, sistemsko okovje, pritrdilnim in tesnilnim materialom. Vsi kovinski deli so prašno barvani, strukturna barva Ral 9004 po izboru projektanta.** **Pri dimenziji okna je upoštevana zidarska mera odprtine.**				
28	Zunanja dvokrilna steklena vrata dimenzije 190/280 cm, v tanki kovinski profilaciji komplet s kljuko s ključavnico, kot npr. Jansen Janisol 555.915 v črni barvi , prašno barvana, okovje je sistemsko, z zgornjim polkrožnim zaključkom. Vključno s kovaško izdelano rešetko enostavne oblike.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
29	Zunanja enokrilna steklena vrata dimenzije 105/230 cm, v tanki kovinski profilaciji komplet s kljuko s ključavnico, kot npr. Jansen Janisol 555.915 v črni barvi , prašno barvana, okovje je sistemsko. Vrata so vgrajena v nedefinirano vratno odprtino. Vključno s kovaško izdelano rešetko enostavne oblike.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
	Steklena stena z enokrilnimi vrati				
30	Steklena stena z enokrilnimi vrati med vhodom in desnim stolpom, dimenzij odprtine 450/410, stekleni del 350/240 cm, vrata 90/240 cm v tanki kovinski profilaciji tip kot npr. Jansen Art 15 komplet s kljuko s ključavnico, kot npr. Jansen Janisol 555.915 v črni barvi , prašno barvana, Ral 9004 po izbiri projektanta. Okovje je sistemsko po načrtu, ki je sestavni del tega popisa. Zgornji del okvirja vrat iz pločevinaste obloge v isti barvi kot kovinska profilacija skladno z načrtom.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
A.	**SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO**				**0,00 €**

C. STAVBA - GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

Izvajalec mora pred izvedbo del opraviti natančen ogled na lokaciji, ob prisotnosti projektantskega nadzora.

Vsa dela morajo biti izvedena pod konservatorskim nadzorom (ZVKDS).

Vse mere in količine je potrebno pred izdelavo kontrolirati na objektu!

Tehnični prikazi predstavljajo sestavni del tega popisa.

Vsa dela je potrebno izvajati skladno s tehničnimi smernicami stroke in navodili proizvajalca materialov, vključno z vsemi pomožnimi deli, zaščito sosednjih površin in odvozom odpadnega materiala.

Izmere vseh izvršenih del je potrebno izdelati po veljavnih standardih in normativih z vsemi pogoji ter uzancami, ki jih vsebuje pogodba. Na osnovi izmer in ponudbenih cen se izvrši končni obračun izvedenih del.

Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu se izvedejo po predhodnem dogovoru z naročnikom in se obračunajo po dejanskih količinah po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja oz. skladno z dogovorom v pogodbi za predmetna izvedena dela.

V kolikor v projektni dokumentaciji ni detajla za določeno vrsto del, je predlog detajla dolžan izdelati ponudnik - izvajalec in ga predložiti odgovornemu projektantu v potrditev!

Odvoz odpadnega materiala od izkopov se izvrši v skladu z veljavno zakonodajo, na primerne deponije, katere imajo upravna dovoljenja za deponiranje tovrstnega materiala.

Ponudnik - izvajalec sam izbere lokacije deponij in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta.

Dostop do objekta z vozili ni mogoč. Vsa doprema in odvoz materiala se izvede po peš poti.

Vse mere in količine v pritličju in kleti desnega stolpa so okvirne zaradi onemogočenega dostopa. Ob izvedbi posnetka obstoječega stanja ni bilo mogoče opraviti natančnih izmer, zato so podatki povzeti zgolj orientacijsko in jih je potrebno pred izvedbo preveriti na terenu.

V ceni morajo biti zajeti vsi potrebni stroški:

- za samo izvedbo in za vse zunanje ter notranje transporte (horizontalne in vertikalne) materiala, delavne sile, orodja;
- za vsa pripravljalna, osnovna, pomožna in zaključna dela;
- za delovne in varovalne odre, ki se ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk;
- za snemanje izmer na licu mesta in usklajevanje z nadzorom oz. odg.projektantom;
- za koordinacijo izvajalca do svojih podizvajalcev, dobaviteljev in kooperantov, ki sodelujejo pri izvedbi del;
- za izpolnitev vseh obvez izvajalca po veljavni zakonodaji in pripadajočih veljavnih pravilnikih, ki se nanašajo direktno ali indirektno na izvedbo/gradnjo;
- za izpolnitev obvez izvajalca glede varstva pri delu na premičnih deloviščih (gradbišču);
- DDV prikazati posebej!

zap.št.	OPIS DEL	EM	količina	cena/EM	VREDNOST DEL
C.100	**Pripravljalna, odstranitve in zemeljska dela**				
1	Odstranitev začasne lesene zapore med vhodom in desnim stolpom, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	m2	16,00	0,00 €	0,00 €
2	Odstranitev montažne stene v medetaži desnega stolpa, debeline 15 cm, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	m2	12,75	0,00 €	0,00 €
3	Ročno čiščenje in odstranjevanje vegetacije, slabih vezav zidu na špaletah oken in vrat, ter lesenih zapor na določenih oknih in vrat desnega stolpa v kleti, pritličju, medetaži in nadstropju, vključno z iznosom materiala, prevozom na stalno deponijo ter plačilom vseh pripadajočih dajatev in taks.	kpl.	1,00	0,00 €	0,00 €
4	Ročno čiščenje površin kamnitih obstoječih zidov desnega stolpa v kleti in pritličju, ki jih saniramo - priprava za fugiranje. Vključno z odstranitvijo vse vegetacije, slabih vezav zidu in izpiranjem površine z iznosom materiala, prevozom na stalno deponijo ter plačilom vseh pripadajočih dajatev in taks.	kpl.	1,00	0,00 €	0,00 €
5	Odstranitev montažne lesene podne konstrukcije nad pritličjem desnega stolpa, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	m2	33,00	0,00 €	0,00 €
6	Odstranitev deponije odpadnega gradbenega materiala v pritličju in medetaži desnega stolpa, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	kpl.	1,00	0,00 €	0,00 €
7	Odstranitev ruševin propadle medetažne konstrukcije v pritličju desnega stolpa, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	kpl.	1,00	0,00 €	0,00 €
8	Priprava terena pod arkadnim hodnikom za tlakovanje. Čiščenje terena in odstranjevanje viška zemlje, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	m2	27,10	0,00 €	0,00 €
9	Ročni iskop terena IV. kategorije za nove točkovne temelje lesenega podesta in stolpnišča desnega stolpa, vključno z iznosom, prevozom na stalno deponijo in plačilom taks.	m3	4,00	0,00 €	0,00 €
C.100	**SKUPAJ Pripravljalna, odstranitve in zemeljska dela**				**0,00 €**
C.200	**Betonska in armirano betonska dela**				
1	Priprava ležišč - minimalnih točkovnih armiranobetonskih temeljev (C 20/25), dim 50/50/50 cm za izvedbo podesta in stopnic v pritličju desnega stolpa, vključno z armaturo in opažem. Obračun na komplet.	kom.	15,00	0,00 €	0,00 €
C.200	**SKUPAJ Betonska in armirano betonska dela**				**0,00 €**
C.300	**Zidarska dela**				
	Zunanje line				
1	Zapiranje manjših odprtin v obodnih kamnitih zidovih, odprtine nepravilnih oblik, do dimenzij 30/40 cm, s kamnom iz obstoječega deponija na lokaciji. Kamen se ustrezno obdela (po potrebi), vtisne v sredino stene, ter se utrdi in zapolni s cementno malto. Dela vključujejo čiščenje odprtine, vgradnjo kamna, fugiranje in transport. Obračun na kos.	kom.	43,00	0,00 €	0,00 €
	OPOMBA: Luknja se zapolni na način, da je strukturalno zaprta, vizualno ostane zaznavna kot nekdanja odprtina – vtisnjeni kamen ostane poglobljen glede na linijo fasade. Kamen se dobavi iz deponija na lokaciji.				
2	Utrditev/izravnava obstoječega ležišča pritlične podne konstrukcije v obodnem zidu desnega stolpa, dimenzije 25/20 cm, z apneno malto.	m1	24,50	0,00 €	0,00 €

3	Obdelava močno poškodovanih okenskih špalet z podaljšano malto iz apna in belega cementa in po potrebi pozidava manjkajočih delov z obstoječim kamnom iz deponija. Dela vključujejo dobavo, transport in pripravo kamna, nanos vezivne malte, utrjevanje in pozidava, vse v skladu z navodili stroke in pod pogoji pristojnega konservatorja.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €
4	Utrditev in izravnava obstoječih okenskih in vratnih odprtin v kamnitih stenah, kot priprava podlage za vgradnjo stavbnega pohištva (po vzoru obstoječega). Dela vključujejo obdelavo špalet z apneno malto, ter lokalno izravnavo neravnin v maksimalni širini 10 cm. Pri izvedbi je potrebno paziti, da se kamnita stena čim manj prekriva, do maksimalne širine potrebne za postavitev okenskega in vratnega okvirja, da se ohrani obstoječ izgled kamnite stene.	m1	50,00	0,00 €	0,00 €
6	Sanacija masivnih kamnitih stopnic – ponovna pozidava in utrditev obstoječih destabiliziranih stopnic, vključno z odstranitvijo razrahljanih delov in čiščenjem stikov, ter transportom materiala in nakladanjem.	kos	5,00	0,00 €	0,00 €
7	Dobava materiala ter globinsko fugiranje obstoječih kamnitih sten desnega stolpa v kleti in pritličju po vzoru na stene v nadstropju. Fugiranje s podaljšano malto iz apna in belega cementa, vključno s mehanskim čiščenjem obstoječih fug, delovnim odrom, transportom materiala, vse v skladu z navodili stroke in pooblaščenega statika, ter pod pogoji pristojnega konservatorja.	m2	203,00	0,00 €	0,00 €
8	Sanacija obstoječe armiranobetonske plošče v nadstropju vključno z odstranitvijo slabega betona, čiščenjem in zaščito, ter nanosom vezivnega premaza kot je Sika MonoTop, brušenjem, obdelavom fug, in končnim premazom kot je Sika ProSeal W. Dela izvesti po navodilih proizvajalca in stroke.Vsa dela je potrebno izvajati skladno s tehničnimi smernicami stroke in navodili proizvajalca materialov, vključno z vsemi pomožnimi deli, zaščito sosednjih površin in odvozom odpadnega materiala.	m2	235,00	0,00 €	0,00 €
9	Sanacija obstoječe zunanje armiranobetonske plošče na arkadnem hodniku uvključno z čiščenjem in zaščito, ter brušenjem, hidrofobno impregnacijo kot je Sikagard in končnim premazom kot je Sika ProSeal W. Vsa dela je potrebno izvajati skladno s tehničnimi smernicami stroke in navodili proizvajalca materialov, vključno z vsemi pomožnimi deli, zaščito sosednjih površin in odvozom odpadnega materiala.	m2	45,00	0,00 €	0,00 €
10	Predhodno lokalno brušenje neravnin obstoječe armiranobetonske plošče v medetaži desnega stolpa vključno s čiščenjem in zaščito in impregnacija z brezbarvnim hidrofobnim in protiprašnim premazom kot je Sika ProSeal W.	m2	55,20	0,00 €	0,00 €
11	Kamniti tlak pod arkadnih hodnikom Dobava kamnitih plošč in polaganje tlaka (dopolnitev obstoječega). Tlak se izvede z kamni iz ostankov ruševin na lokaciji, nepravilnih oblik. Kamen se obdela in polaga v peščeno nosilno podlago vključno z dobavo materijala, utrjevanjem in polaganjem. Shemo polaganja pred izvedbo potrdi projektant in konservator.	m2	27,10	0,00 €	0,00 €
C.300	**Zidarska dela**				**0,00 €**

C.400	**Mizarska dela**				
	Notranja vrata				
1	Dvokrilna lesena masivna "plohasta" vrata v okvirnih podbojih iz macesnovih desk, po vzoru obstoječih lesenih vrat na objektu. Okovje vrat je kovaško izdelano, z vsemi dodatnimi kovinskimi prečkami za pritrditev kril in masivnimi kljukami. Dimenzije 135/230 cm po shemi. V nadstropju.	kom.	2,00	0,00 €	0,00 €
	Zunanja vrata				
2	Zunanja enokrilna lesena masivna "plohasta" vrata v okvirnih podbojih iz macesnovih desk, po vzoru obstoječih lesenih vrat na objektu. Okovje vrat je kovaško izdelano, z vsemi dodatnimi kovinskimi prečkami za pritrditev kril in masivnimi kljukami. Izvedba po shemi. V veznem traktu in kleti desnega stolpa. Obračun na kos.	kom.	3,00	0,00 €	0,00 €
3	Podest na vhodu. Izdelava, dobava in montaža lesenega podesta iz masivnih macesnovih desk debeline 5 cm, vijačene na podkonstrukcijo po vzoru na obsoječo, skladno z načrtom. V ceno zajeti tudi izvedbo podkonstrukcije in odstranitev obstoječega podesta. Podest se izvaja na peščeno nasutje.	m2	24,20	0,00 €	0,00 €
4	Klančina med vhodom in veznim traktom. Izvedba lesene klančine po vzoru na obstoječo, vključno s podkonstrukcijo in ograjo višine 110 cm. Iz masivnih macesnovih desk debeline 5 cm. V ceno je zajeta tudi izvedbo podkonstrukcije in odstranitev obstoječe klančine.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
5	Podest v pritličju desnega stolpa. Izdelava, dobava in montaža lesenega podesta macesnovih desk debeline 5 cm in enoramnih stopnic, vključno s leseno konstrukcijo, po vzoru obstoječih podestov, stopnic in ograj na objektu. Podporna konstrukcija podesta je sestavljena iz primarnih in sekundarnih nosilcev ter lesenih stebrov temeljenih na točkovnih temeljih, skladno z načrtom, ki je sestavni del tega popisa.	m2	47,50	0,00 €	0,00 €
6	Stopnice v desnem stolpu. Izvedba dvaramnih lesenih stopnic, vključno s podkonstrukcijo in ograjo višine 100 cm skladno z načrtom, ki je sestavni del tega popisa. Nastopne ploskve in podesti so iz masivnih hrastovih desk debeline 4 cm. Podporna konstrukcija stopnic je sestavljena iz lesenih stebrov, ki je temeljena na minimalnih točkovnih temeljih in horizontalno podprta na medetažno AB ploščo.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
	Vgrajena oprema				
7	Izdelava in montaža večfunkcijskega pulta (informacijski in servisni pult) in raztavne vitrine s sedalno klopjo v pritličju desnega stolpa, postavljen prostostoječe vključno z sistemskim okovjem in vsem priključnim in pritrdilnim materialom, skladno z načrti, ki so sestavni del tega popisa. Barva se določi Obračun na komplet.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
8	Ponovna uporaba elementov iz deponije kamna za izdelavo unikatnih elementov zunanje ureditve - podstavki/podnožja miz in klopi iz kamna skladno z vizualizacijo.	kom.	5,00	0,00 €	0,00 €
C.400	**Mizarska dela**				**0,00 €**

C.500	STAVBA - INŠTALACIJE IN TEHNIČNE NAPRAVE				
zap.št.	*OPIS DEL*	*EM*	*količina*	*cena/EM*	*VREDNOST DEL*
	Naprave za vodo, odpadno vodo in ogrevanje	kpl.			
1	Vodovodne inštalacije ter cevovodi za odpadno vodo znotraj objekta. Prestavitev Vodovodne inštalacije in cevovodi za odpadno vodo znotraj objekta – prestavitev obstoječih priključkov za dovod hladne in tople vode v skupni dolžini cca 20 m ter kanalizacije za potrebe pomivalnega korita in pomivalnega stroja, vključno z dobavo in vgradnjo vseh potrebnih cevi, fitingov, ventilov, sifonov, preizkusa tesnosti in zaključnih del. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
2	Dobava in vgradnja zbiralnika padavinske vode na grajskem dvorišču - voda se uporablja za zalivanje zelenih površin v poletnih mesecih. Zbiralnik je izdelan iz naravi prijaznihega materiala z ustrznim certifikatom za shranjevanje pitne vode, volumen 2000L	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
3	Dobava in montaža grelnih plošč, IR panelov – v črni barvi, dimenzije 60x130x2 cm, vključno s termostatom in montažo. Paneli so obešeni na zajle 20 cm nad horizontalnimi gredniki v nadstropju desnega stolpa. Obračun na kos.	kos	8	0,00 €	0,00 €
	Naprave za jaki tok				
1	Naprave za jaki tok – notranja ureditev desnega stolpa. Prestavitev obstoječih elektroomaric v pritličju desnega stolpa (do 5 m), vključno z vsemi priključitvami, zaščitami in ponovnim zagonom. Izvedba nove nadometne elektro instalacije v desnem stolpu (tip Creative Cables ali enakovredno), vključno z dobavo in montažo stikal, vtičnic in svetilk skladno tlorisu. Vse delo izvedeno skladno s projektno dokumentacijo, tlorisi, veljavnimi tehničnimi predpisi in navodili proizvajalca. Vključeni vsi pomožni materiali, zaščita obstoječih površin, preboji, priključki in zaključna dela. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
2	Naprave jakega toka v okviru zunanje ureditve - dobava in montaža solarnih LED svetilk ob pešpoteh, osvetlitev podestov in teras po vzoru na obstoječa svetila. Vključena vsa dela: priprava podlage, montaža svetilk, priključki, zaščita obstoječih površin, testiranje delovanja ter zaključna dela. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
C.500	**SKUPAJ STAVBA - INŠTALACIJE IN TEHNIČNE NAPRAVE**				**0,00 €**

C.600 NOTRANJA OPREMA IN UMETNIŠKA DELA

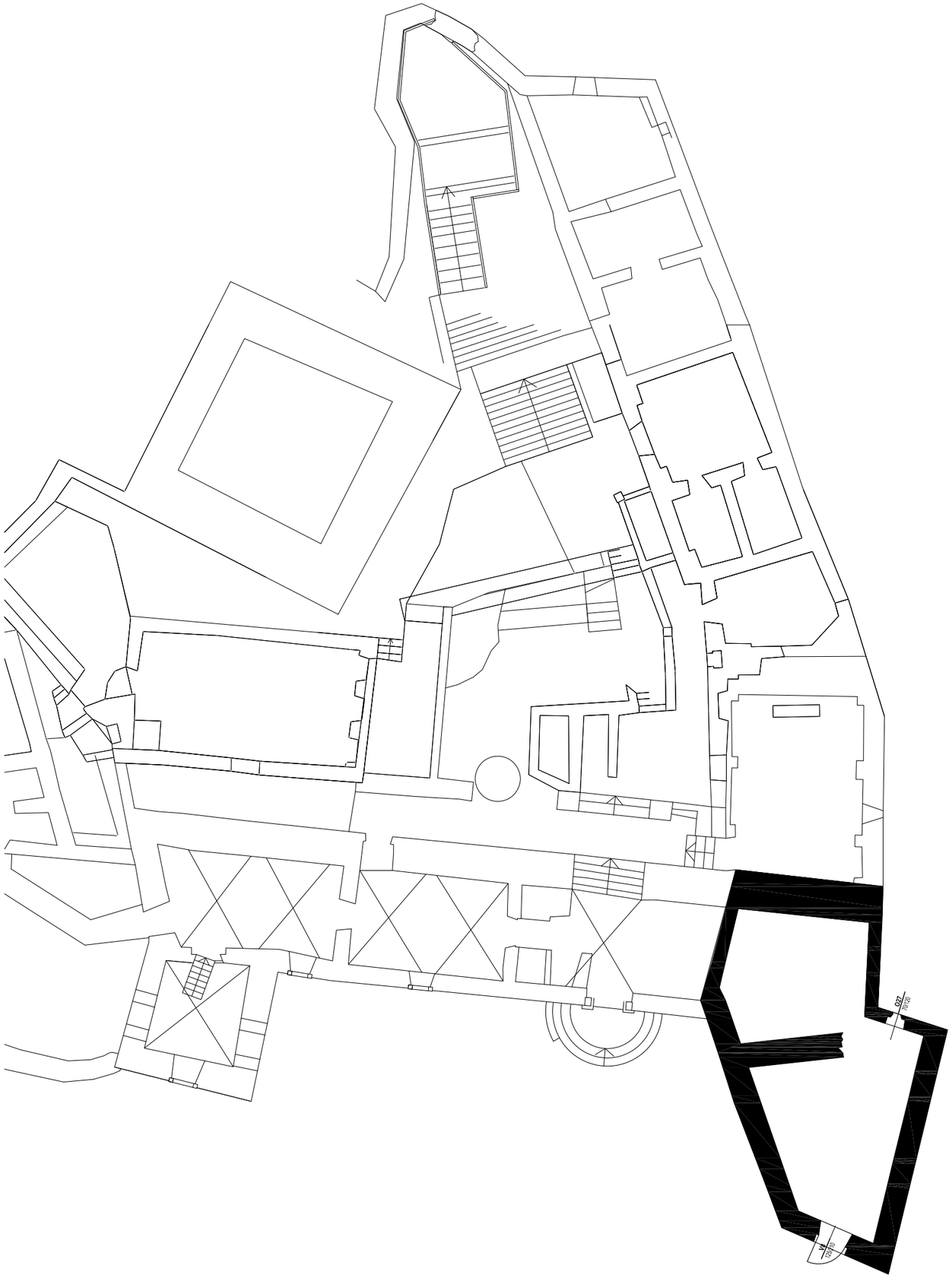
zap.št.	*OPIS DEL*	*EM*	*količina*	*cena/EM*	*VREDNOST DEL*
	Oprema za informiranje in usmerjanje				
1	Izdelava in montaža prstostoječih informacijskih tabel, dimenzije 60/180 cm iz jeklene pločevine, prašno barvane, vključno s podkonstrukcijo.	kom.	4	0,00 €	0,00 €
2	Izdelava in montaža modularnih elementov za postavitev in pregraditev razstavnih prostorov. Elementi so oblikovani kot zastekljeni kovinski boxi (okvir iz 8mm polnih kovinskih palic, vmes VSG 6mm steklo) na kolesih za možnost lažjega premikanja, vsak element ima vgrajeno led osvetlitev za osvetljenost razstavnih eksponatov, elementi so opremljeni z zatiči za možnost fiksiranja pozicije, elementi so dimenzij cca 50x50x190cm (šxgxv), kovinski elementi prašno barvani RAL 9004	kom.	12	0,00 €	0,00 €

C.600	**SKUPAJ NOTRANJA OPREMA IN UMETNIŠKA DELA**	**0,00 €**

C.	**SKUPAJ - GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA**	**0,00 €**

C. TEHNIČNI PRIKAZI

01	TLORIS KLETI Z OZNAČENIMI POSEGI	1:200
02	TLORIS PRITLIČJA Z OZNAČENIMI POSEGI	1:200
03	TLORIS MEDETAŽE Z OZNAČENIMI POSEGI	1:200
04	TLORIS NADSTROPJA Z OZNAČENIMI POSEGI	1:200
05	NAČRT LESENEGA PODESTA P.6	1:50
06	NAČRT LESENEGA PODESTA P.7	1:50
07	NAČRT MEDETAŽE	1:50
08	TLORIS OSVETLITVE PRITLIČJA	
09	TLORIS OSVETLITVE MEDETAŽE	
10	TLORIS OSVETLITVE 1. NADSTROPJA	
11-14	NAČRT N.1 – INFORMACIJSKI IN SERVISNI PULT	1:25
15	NAČRT N.2 – RAZSTAVNA VITRINA	1:25
16-18	NAČRT N.3 – DVORAMNE STOPNICE	1:25
	SHEME OKEN O1-O27	1:50
	SHEME VRAT V1-V8	1:50
	DETAJL D.01 - 03	



TLORIS KLETI Z OZNAČENIMI POSEGI

PREDVIDENI POSEGI :

DEMONTAŽE IN ODSTRANITVE

D.01 Odstranitev lesene predelne stene v pritličju
D.02 Odstranitev lesene predelne stene v medetaži

PREDVIDENI NOVI POSEGI

P.06 Izdelava novega lesenega podesta z enoramnimi stopnicami za dostop do kleti

P.07 Izdelava lesenega podesta

T.01 Izvedba novega kamnitega tlaka

T.02 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - notranji tlak

T.03 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - zunanji tlak

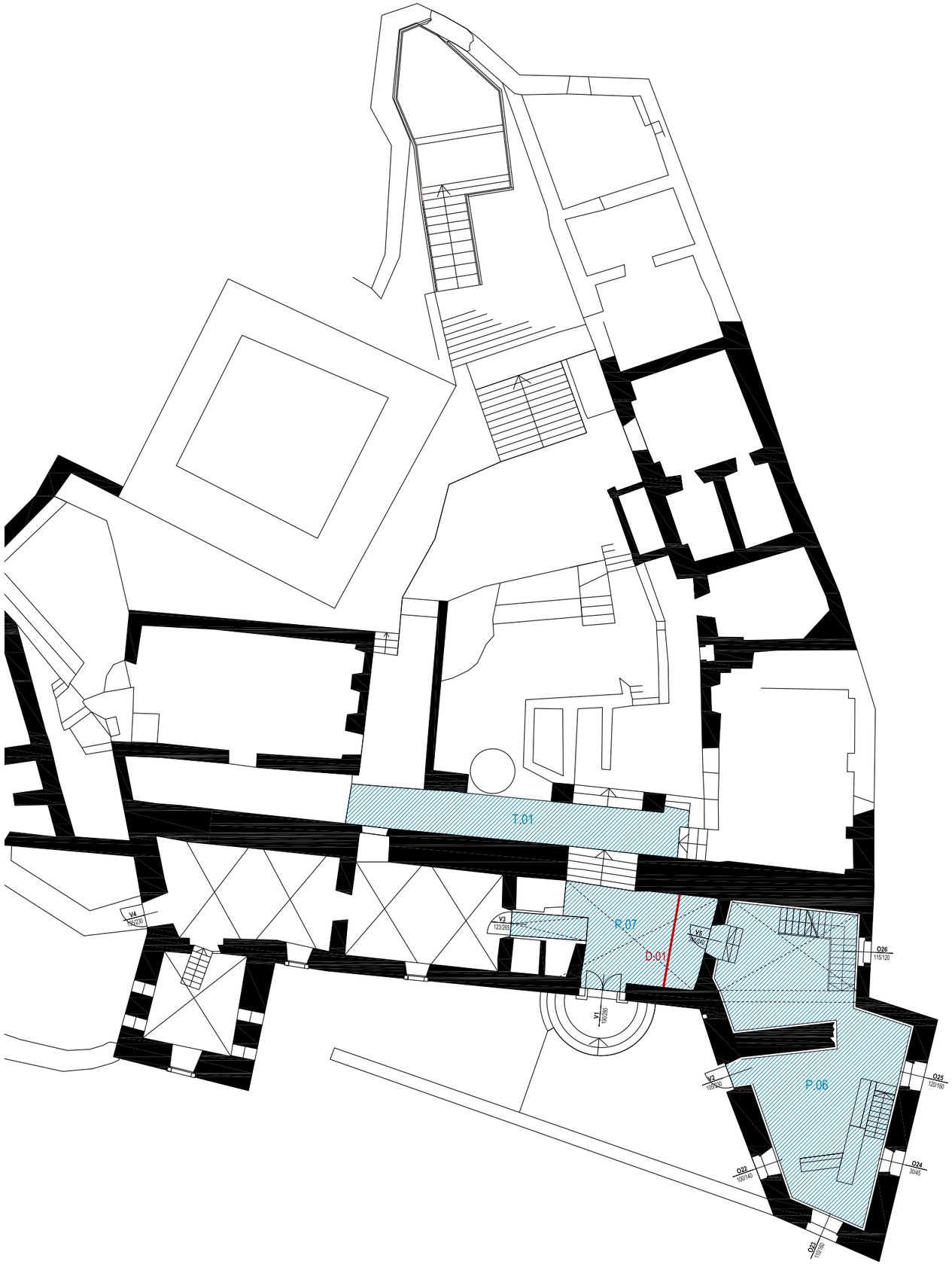
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris kleti z označenimi posegi	merilo	1 : 200
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	01

TLORIS PRITLIČJA Z OZNAČENIMI POSEGI



PREDVIDENI POSEGI :

DEMONTAŽE IN ODSTRANITVE

D.01 Odstranitev lesene predelne stene v pritličju
D.02 Odstranitev lesene predelne stene v medetaži

PREDVIDENI NOVI POSEGI

P.06 Izdelava novega lesenega podesta z enoramnimi stopnicami za dostop do kleti

P.07 Izdelava lesenega podesta

T.01 Izvedba novega kamnitega tlaka

T.02 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - notranji tlak

T.03 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - zunanji tlak

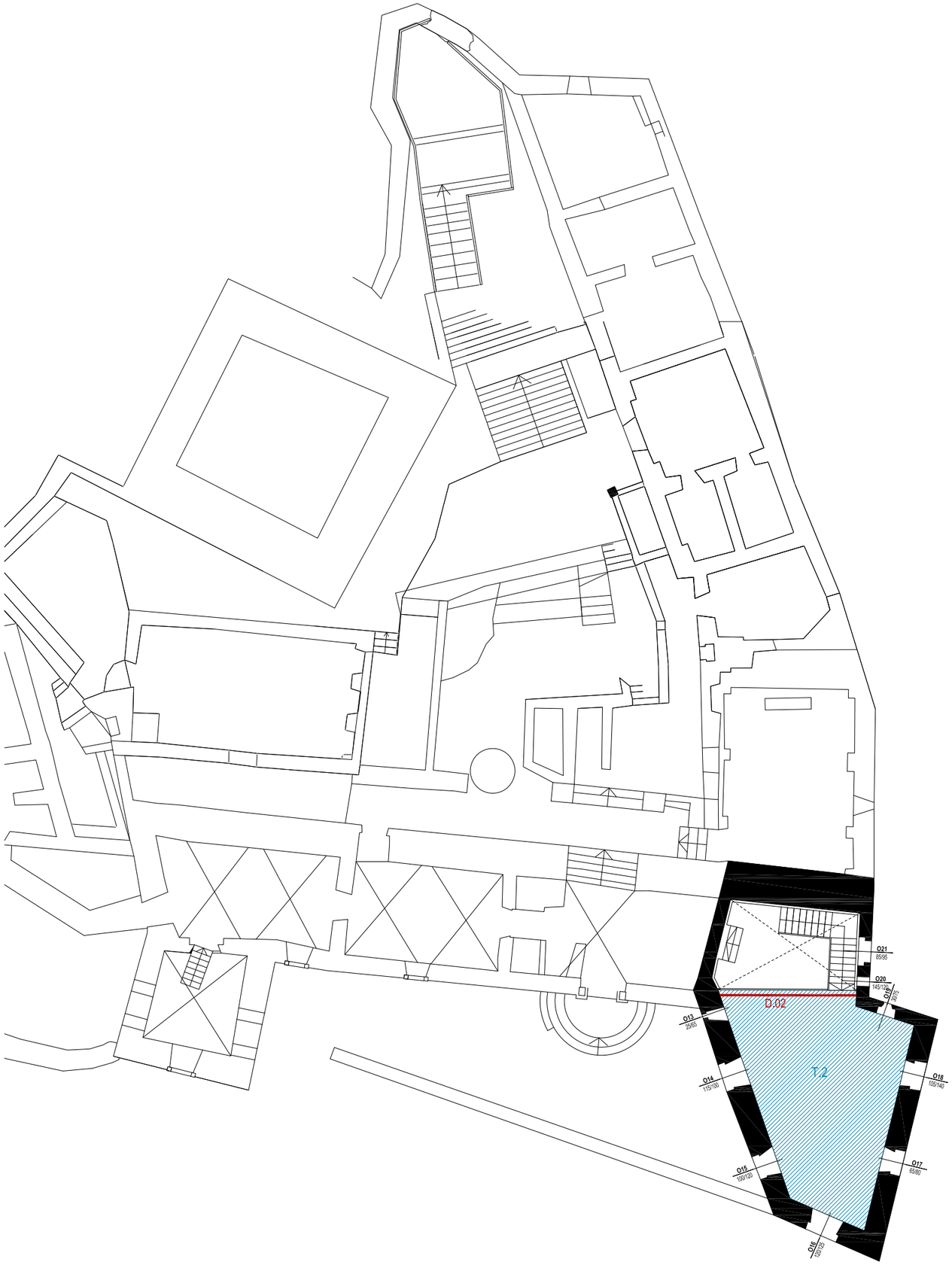
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris pritličja z označenimi posegi	merilo	1 : 200
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	02

TLORIS MEDETAŽE Z OZNAČENIMI POSEGI



PREDVIDENI POSEGI :

DEMONTAŽE IN ODSTRANITVE

D.01 Odstranitev lesene predelne stene v pritličju
D.02 Odstranitev lesene predelne stene v medetaži

PREDVIDENI NOVI POSEGI

P.06 Izdelava novega lesenega podesta z enoramnimi stopnicami za dostop do kleti

P.07 Izdelava lesenega podesta

T.01 Izvedba novega kamnitega tlaka

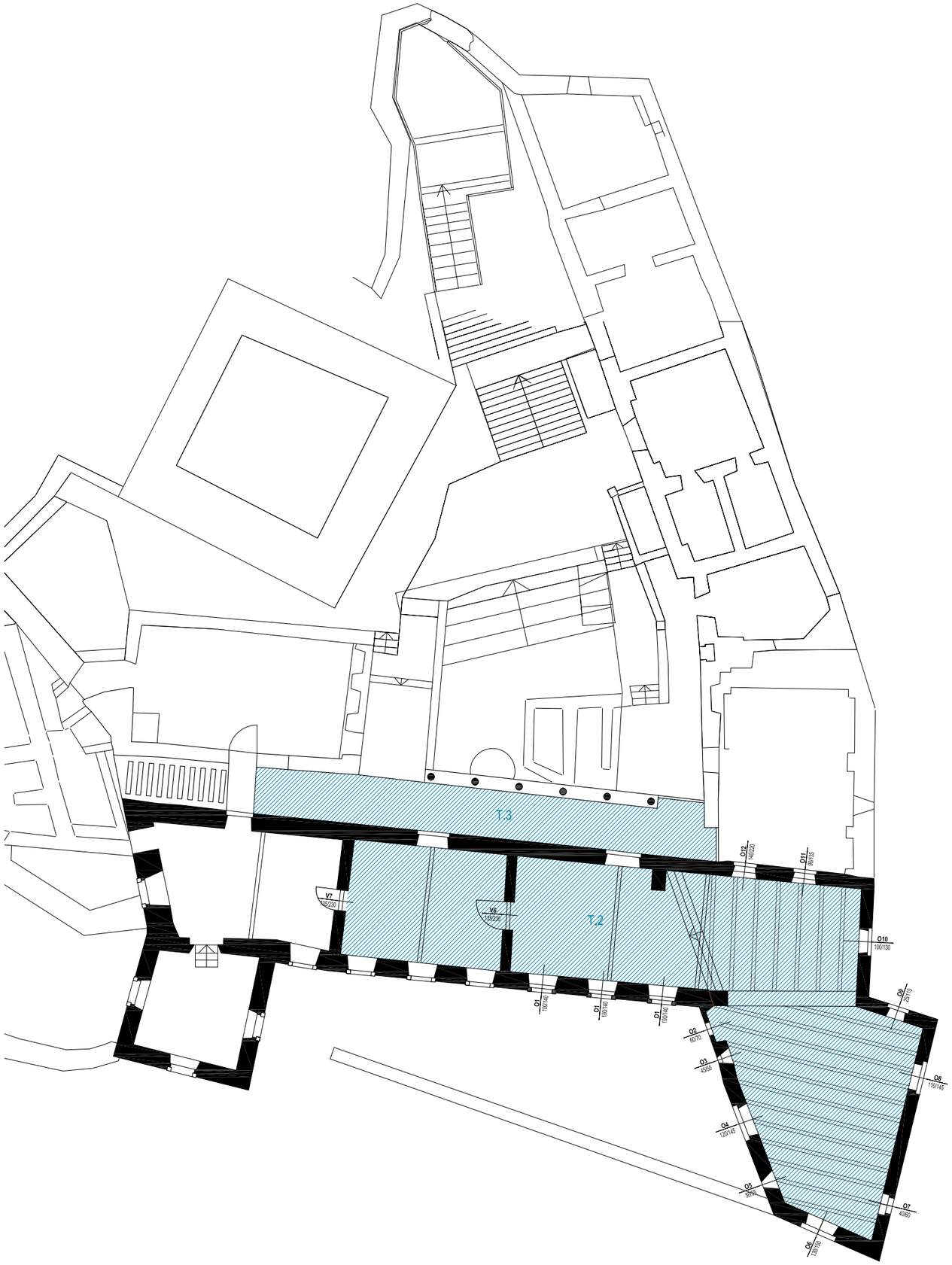
T.02 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - notranji tlak

T.03 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - zunanji tlak

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumentacije	P Z I
risba	Tloris medetaže z označenimi posegi	merilo	1 : 200
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	03

TLORIS 1.NADSTROPJA Z OZNAČENIMI POSEGI



PREDVIDENI POSEGI :

DEMONTAŽE IN ODSTRANITVE

D.01 Odstranitev lesene predelne stene v pritličju
D.02 Odstranitev lesene predelne stene v medetaži

PREDVIDENI NOVI POSEGI

P.06 Izdelava novega lesenega podesta z enoramnimi stopnicami za dostop do kleti

P.07 Izdelava lesenega podesta

T.01 Izvedba novega kamnitega tlaka

T.02 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - notranji tlak

T.03 Izvedba sanacije obstoječega AB tlaka - zunanji tlak

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

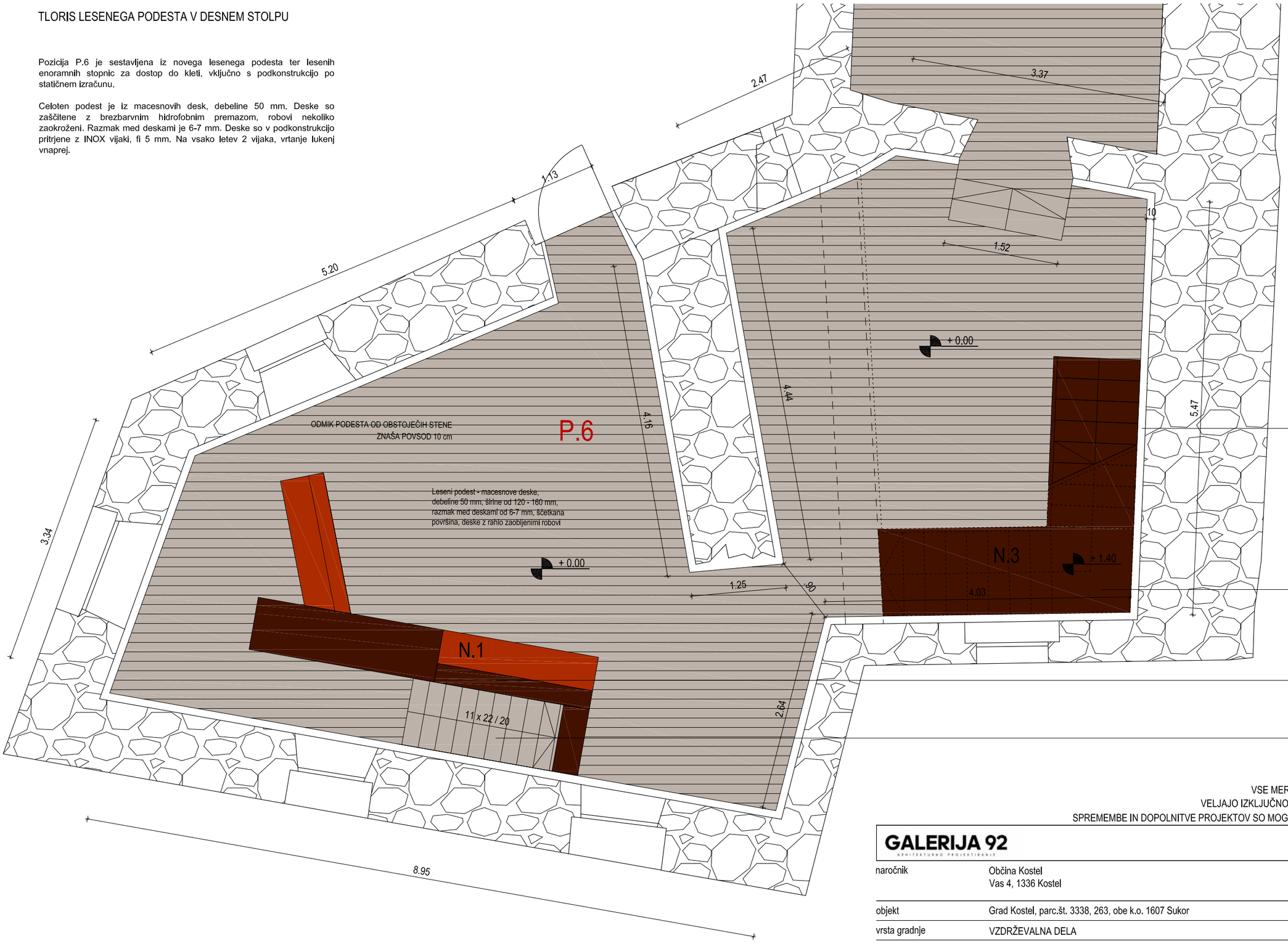
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris 1.nadstropja z označenimi posegi	merilo	1 : 200
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	04

LESENI PODEST P.6

TLORIS LESENEGA PODESTA V DESNEM STOLPU

Pozicija P.6 je sestavljena iz novega lesenega podesta ter lesenih enoramnih stopnic za dostop do kleti, vključno s podkonstrukcijo po statičnem izračunu.

Celoten podest je iz macesnovih desk, debeline 50 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej.



Leseni podest je od obstoječega kamnitega zidu odmaknjen 10 cm.

Dvoramne stopnice, v skladu z načrtom N.2.

Oprema, v skladu z načrtom N.1.

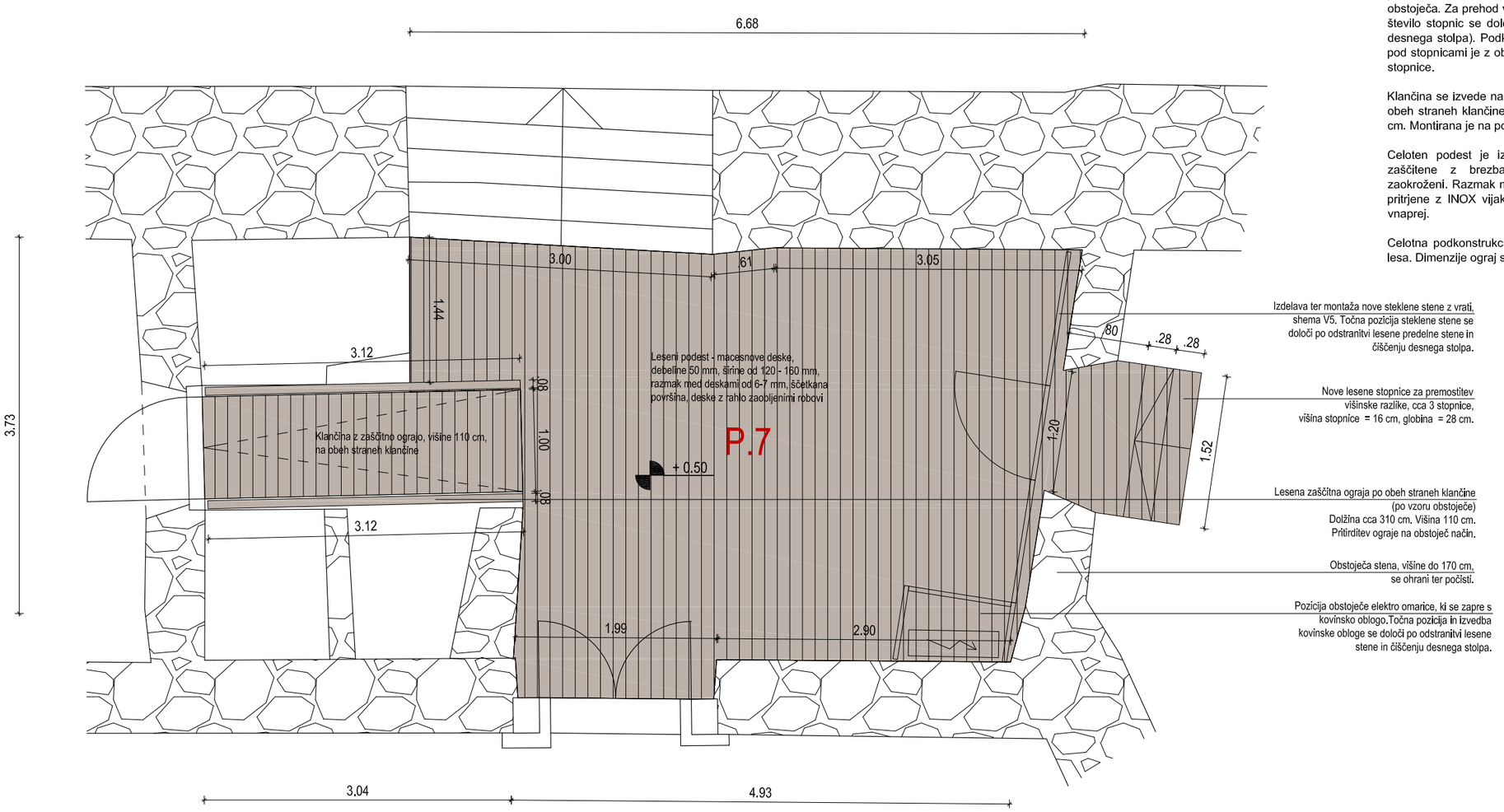
Nove servisne lesene stopnice, za dostop do kleti.

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt lesenega podesta P.6	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	05

LESENI PODEST P.7

TLORIS LESENEGA PODESTA V VHODNEM DELU



Pozicija P.7 je sestavljena iz lesenega podesta, klančine, ki vodi do razstavnega prostora ter novih lesenih stopnic, ki vodijo v desni stolp.

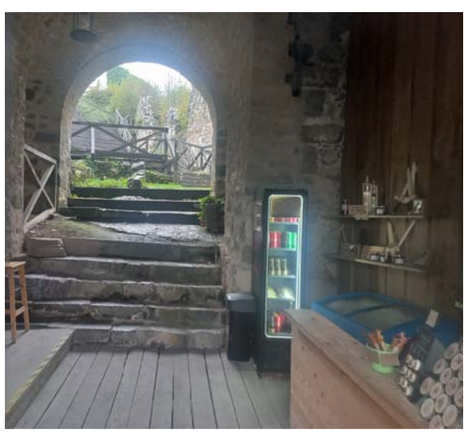
Podest stoji na leseni podkonstrukciji, ki se ohranja. Podest se izvede v enem nivoju, brez stopnice. Podest se razširi tudi v del, kjer trenutno stoji lesena stena ter informacijski pult, ki se odstranita. V tem delu se predvideva izvedba nove podkonstrukcije, ki se izvede na enak način kot obstoječa. Za prehod v desni stolp se izvedejo nove lesene stopnice (točno število stopnic se določi po odstranitvi lesene predelne stene in čiščenju desnega stolpa). Podkonstrukcija stopnic po detajlu izvajalca. Stranski del pod stopnicami je z obeh strani zaprt z leseno oblogo, enake obdelave kot stopnice.

Klančina se izvede na enak način kot obstoječa. Nova ograja, ki poteka po obeh straneh klančine se izvede po vzoru obstoječe. Višina ograje je 110 cm. Montirana je na poziciji obstoječe ograje.

Celoten podest je iz macesnovih desk, debeline 50 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej.

Celotna podkonstrukcija in zaščitne ograje so prav tako iz macesnovega lesa. Dimenzije ograj se ohranjajo obstoječe.

SLIKE OBSTOJEČEGA PODESTA





VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

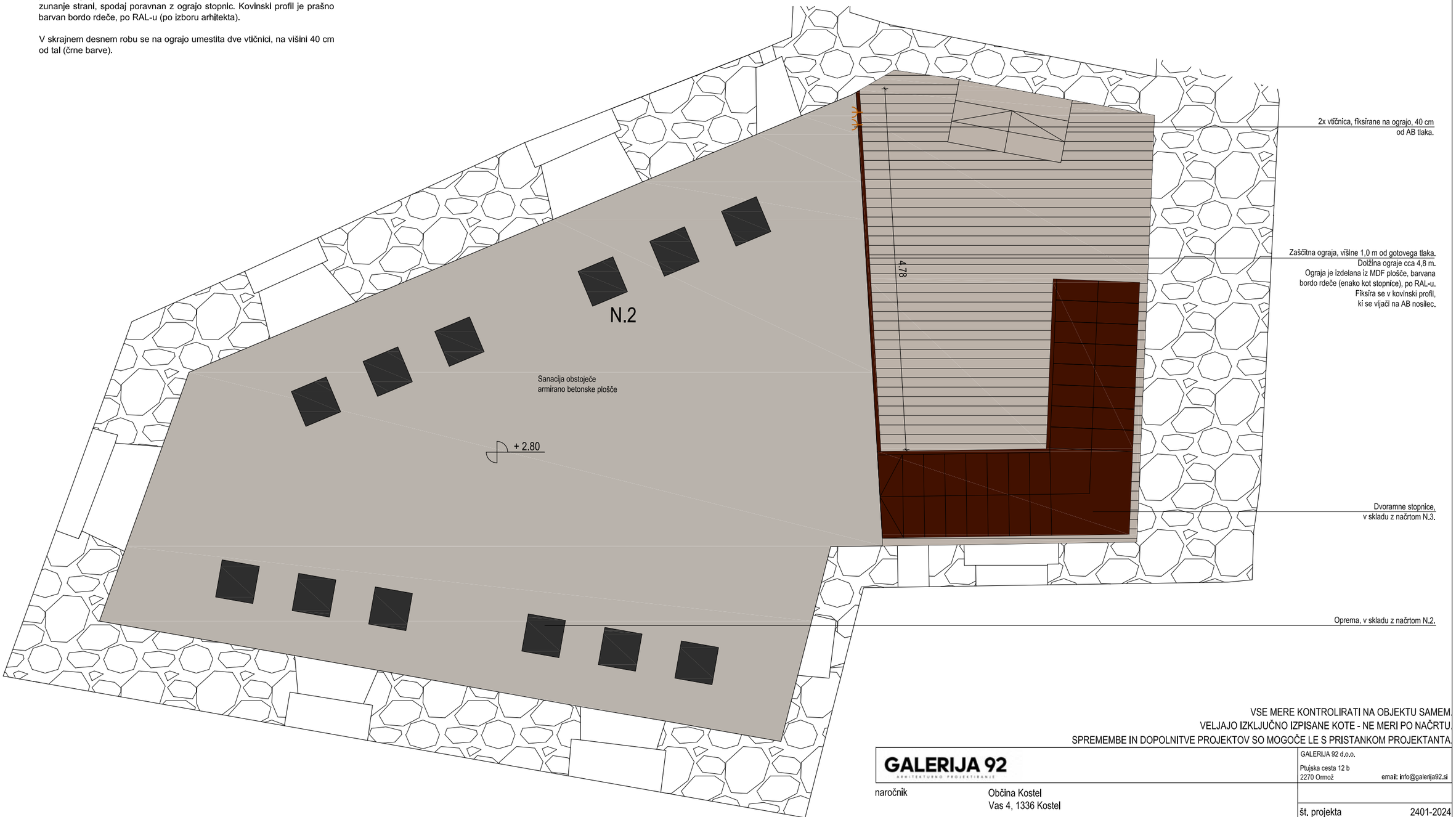
GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt lesenega podesta P.7	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	06

TLORIS MEDETAŽE Z UMESTITVIJO RAZSTAVNIH VITRIN

Obstoječi armirano-betonski tlak se ustrezno sanira. Po celotni dolžini se na zunanjo stran nosilca postavi ograja, višine 1,0 m od gotovega tlaka (od AB plošče). Ograja se fiksira v kovinski nosilec, L-oblike, pritrjen v AB nosilec iz zunanje strani, spodaj poravnan z ograjo stopnic. Kovinski profil je prašno barvan bordo rdeče, po RAL-u (po izboru arhitekta).

V skrajnem desnem robu se na ograjo umestita dve vtičnici, na višini 40 cm od tal (črne barve).



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt medetaže	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	07

TLORIS PRITLIČJA - NAČRT OSVETLITVE

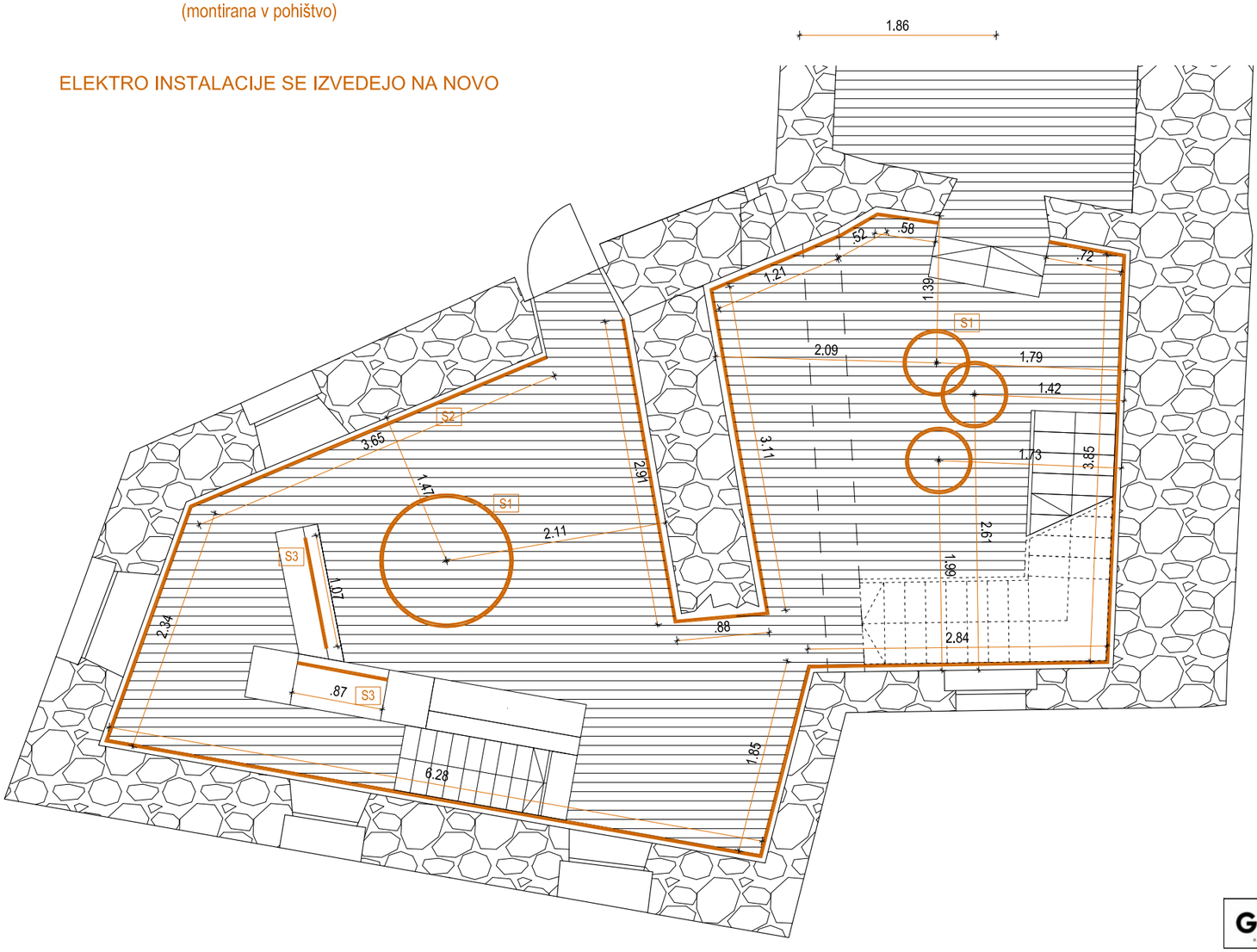
LEGENDA SVETIL:

S1 Stropno okroglo LED spuščeno svetilo, črne barve, spuščeno na zajlah, fi 180 cm in fi 90 cm

S2 Linijsko svetilo, LED trak + alu profil, cca 31 m (montirano pod podest, da osvetli kamnito steno)

S3 Linijsko svetilo, LED trak + alu profil, cca 2 m (montirana v pohištvo)

ELEKTRO INSTALACIJE SE IZVEDEJO NA NOVO







Referenca luči, kot npr. Oracle Slim round, fi 180cm in fi 90cm

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

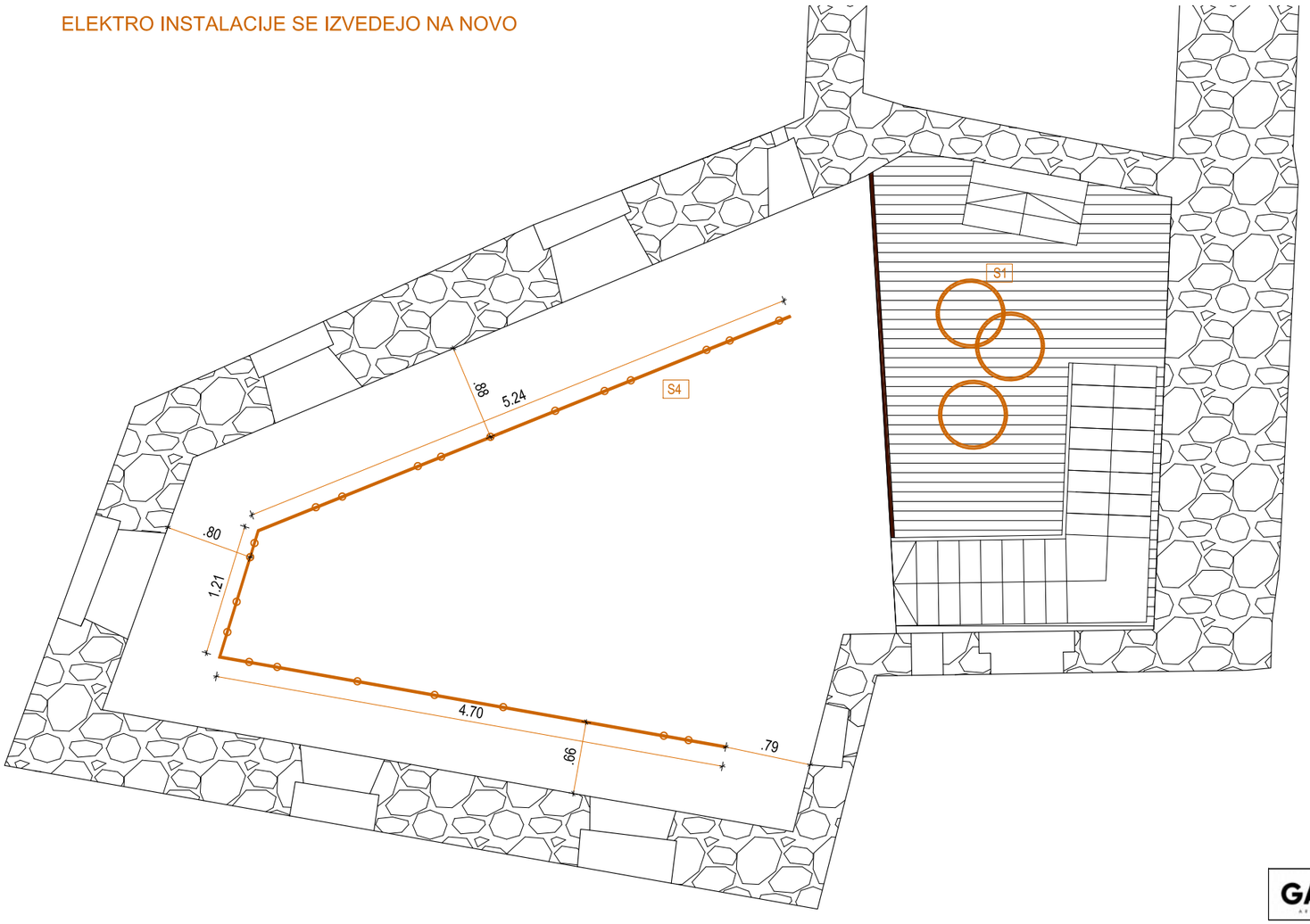
GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris osvetlitve pritličja	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	08

LEGENDA SVETIL:

S1 Stropno okroglo LED spuščeno svetilo, črne barve, spuščeno na zajlah, fi 180 cm in fi 90 cm

S4 Stropno nadometno reflektorsko svetilo - tračno, črne barve (po vzoru obstoječih svetil)

ELEKTRO INSTALACIJE SE IZVEDEJO NA NOVO







Referenca luči, nadometno tračno svetilo, črne barve po vzoru obstoječih luči

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris osvetlitve medetaže	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	09

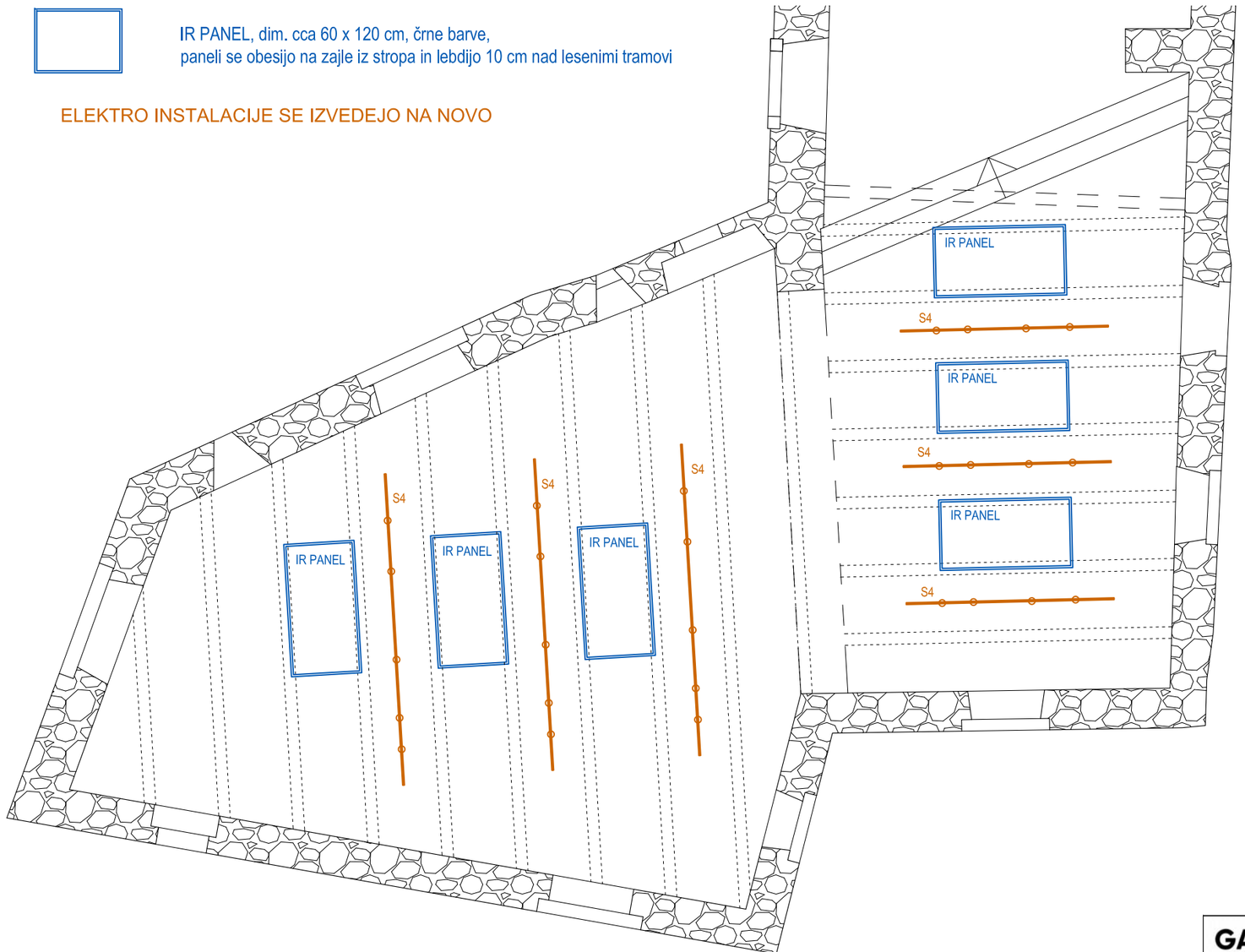
TLORIS 1.NADSTROPJA - NAČRT OSVETLITVE TER PRIKAZ IR PANELOV

LEGENDA SVETIL:

S4 Stropno nadometno reflektorsko svetilo - tračno, črne barve
(po vzoru obstoječih svetil)

IR PANEL, dim. cca 60 x 120 cm, črne barve,
paneli se obesijo na zajle iz stropa in lebdijo 10 cm nad lesenimi tramovi

ELEKTRO INSTALACIJE SE IZVEDEJO NA NOVO





Referenca IR PANELA



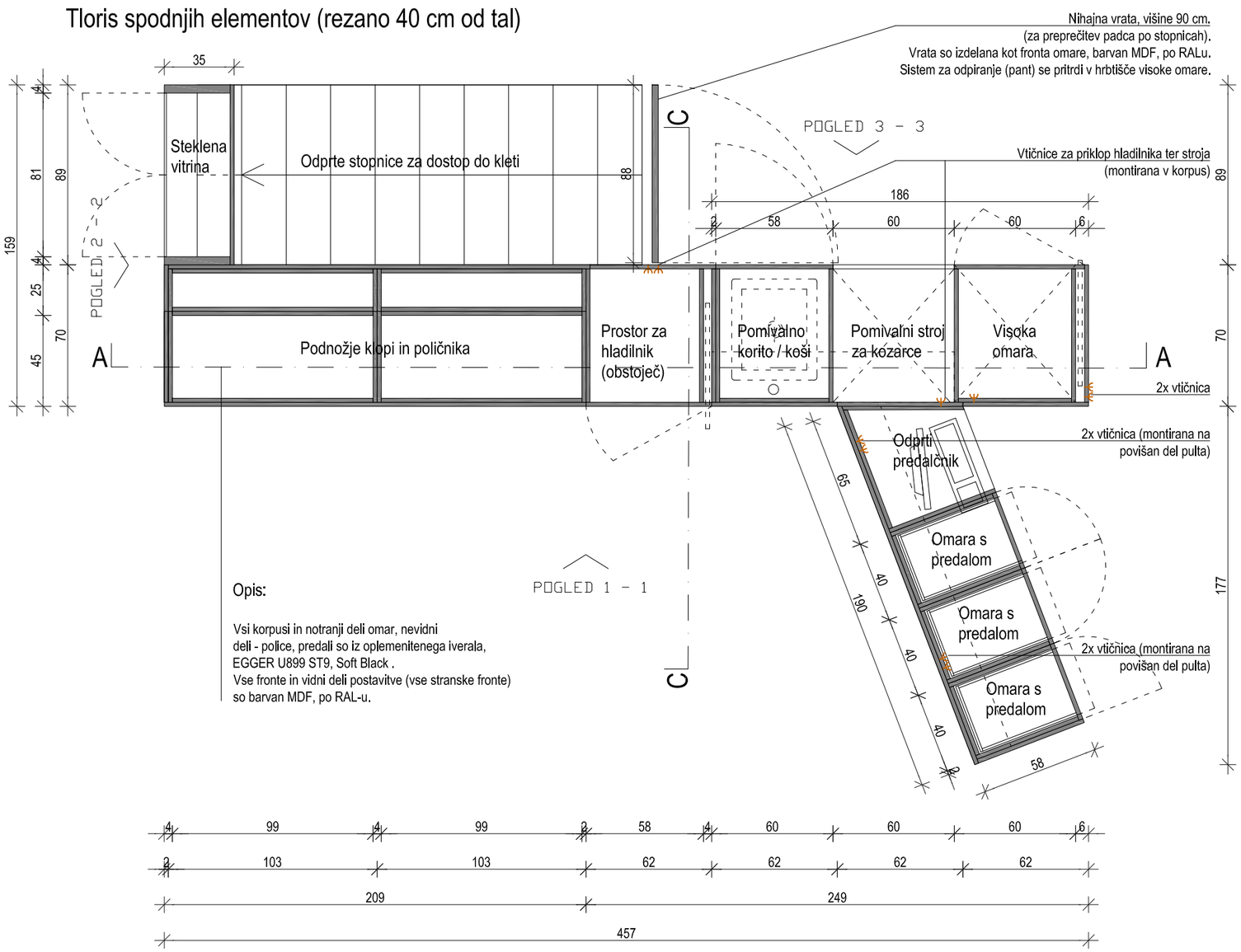
Referenca luči, nadometno tračno svetilo, črne barve po vzoru obstoječih luči

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Tloris osvetlitve 1.nadstropja	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	10

TLORIS INFORMACIJSKEGA IN SERVISNEGA PULTA

Tloris spodnjih elementov (rezano 40 cm od tal)



Opis:

Vsi korpusi in notranji deli omar, nevidni deli - police, predali so iz oplemenitenega iverala, EGGER U899 ST9, Soft Black .
Vse fronte in vidni deli postavitve (vse stranske fronte) so barvan MDF, po RAL-u.

N1

Opis:

Pozicija N1 je sestavljena iz visokega servisnega dela ter nizkega informacijskega pulta. Zunanja dimenzija **nizkega pulta** je 190 x 58 x 120 cm. Informacijski pult sestoji iz treh zaprtih nizkih korpusov, dimenzije 40 x 46 x 88 cm. Vsak korpus ima izvlečni predal, ter omarico z vrati ter notranjo poličko, ter odprtega nizkega korpusa, dimenzije 65 x 56 x 88 cm, s poličko. Delovna pult je debeline 2,5 cm. Del pulta je povišan in služi kot zastor delovne površine. Dimenzija povišanega dela je 190 x 20 cm, višine 120 cm. Na notranji strani so montirane vtičnice (glej načrt). Vsi korpusi ter notranje poličke so izdelane iz oplemenitene iverke, EGGER U899 ST9, Soft Black, vsi robovi so obdelani z ABS nalimkom, 1 mm, iste barve. Vsi vidni deli (odprti del vključno s polico), kakor tudi delovna plošča, so iz barvanega MDF-a, po RALU (po izboru arhitekta).

Visoki servisni del je zunanje dimeznije 457 x 70 x 200 cm. Sestoji iz manjše kuhinje, ki je dostopna iz zadnje strani, ter odprtega poličnika s klopjo, ki služi za razstavljanje izdelkov. Kuhinja je sestavljena iz visoke omare z vrati, ki se odpirajo po sistemu odpiranja vrat v omaro (Blum vodila), ter dveh nizkih korpusov z vrati. Pult je dim. 120 x 60 cm, debeline 2,5 cm, ultrapas. 60 cm nad njim se montirata dve polički dimenzij 120 x 25 cm (za kozarce). V nadaljevanju stoji visoki korpus, dostopen iz druge strani, ki se odpira po sistemu odpiranja vrat v omaro (Blum vodila). V nadaljevanju stoji klop nad njo pa odprt poličnik (glej načrt). Vsi korpusi ter notranji deli so izdelani iz oplemenitene iverke, EGGER U899 ST9, Soft Black, vsi robovi so obdelani z ABS nalimkom, 1 mm, iste barve. Vsi vidni deli, kakor tudi celotni poličnik, so iz barvanega MDF-a, po RALU (po izboru arhitekta). Odpiranje omaric je TIP-ON, podpultnih omaric s poglobljenimi ročaji.

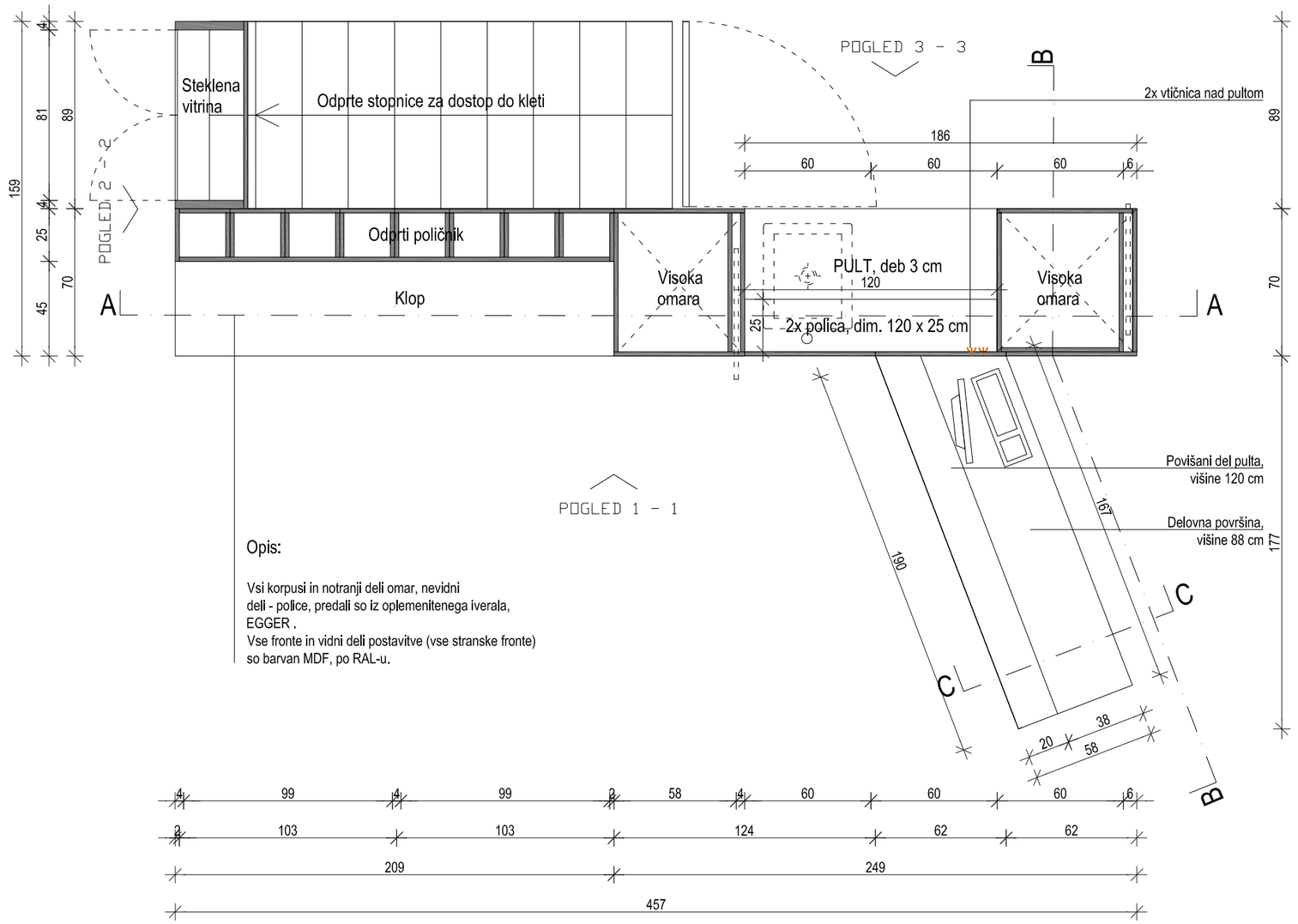
Ob klopi stoji še steklena vitrina, zunanjih dimenzij 89 x 30 x 200 cm. Vitrina ima osrednji del zastekljen in možnost zaklepanja. Vsi notranji deli so izdelani iz oplemenitene iverke, EGGER U899 ST9, Soft Black, vsi robovi so obdelani z ABS nalimkom, 1 mm, iste barve. Vsi vidni deli, so iz barvanega MDF-a, po RALU (po izboru arhitekta). Vse omare z izjemo dela kuhinje in notranjega dela info pulta imajo minimalni cokel (2 cm).

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt N.1 - informacijski in servisni pult	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	11

TLORIS INFORMACIJSKEGA IN SERVISNEGA PULTA

Tloris elementov (rezano 120 cm od tal)



Opis:

Vsi korpusi in notranji deli omar, nevidni deli - police, predali so iz oplemenitenega iverala, EGGER .
Vse fronte in vidni deli postavitve (vse stranske fronte) so barvan MDF, po RAL-u.

3D PRIKAZ





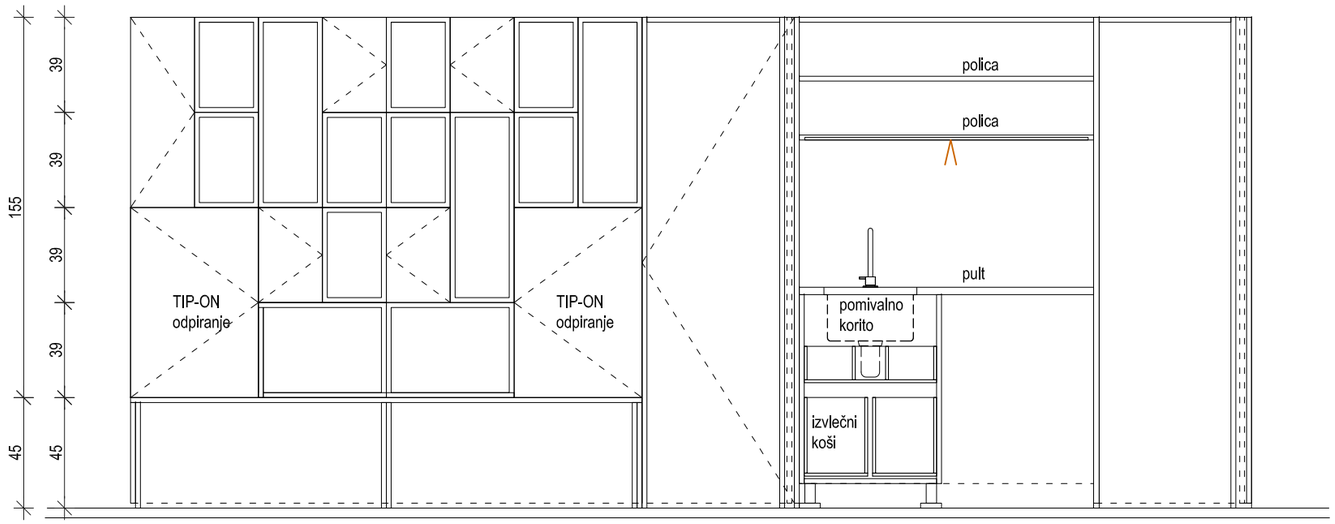
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

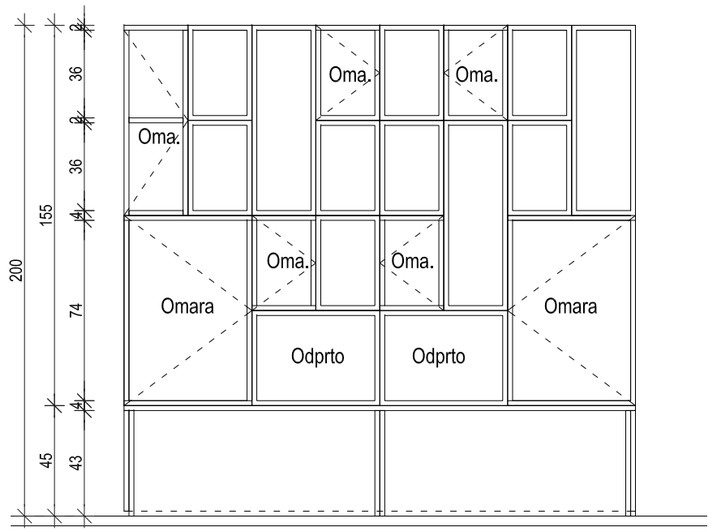
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	**Načrt N.1 - informacijski in servisni pult**	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	12

N.1 INFORMACIJSKI IN SERVISNI PULT

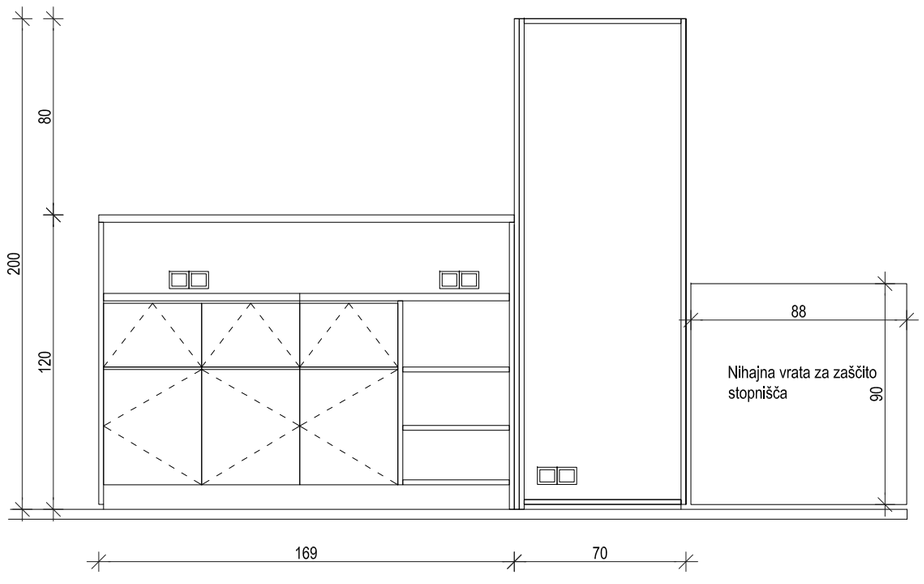
Prerez A - A



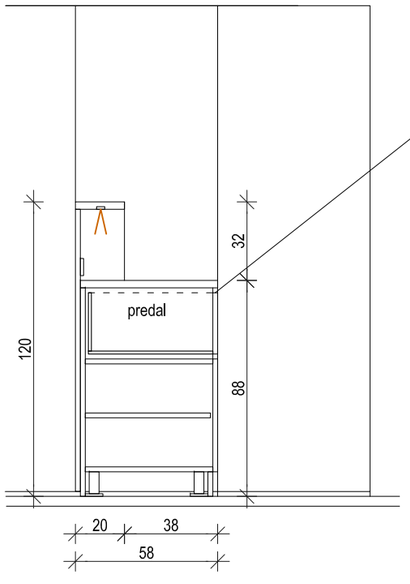
Prerez čez poličnik



Prerez B - B



Prerez C - C





Ročaji so poglobljeni, 3 cm, glej na fotografiji.

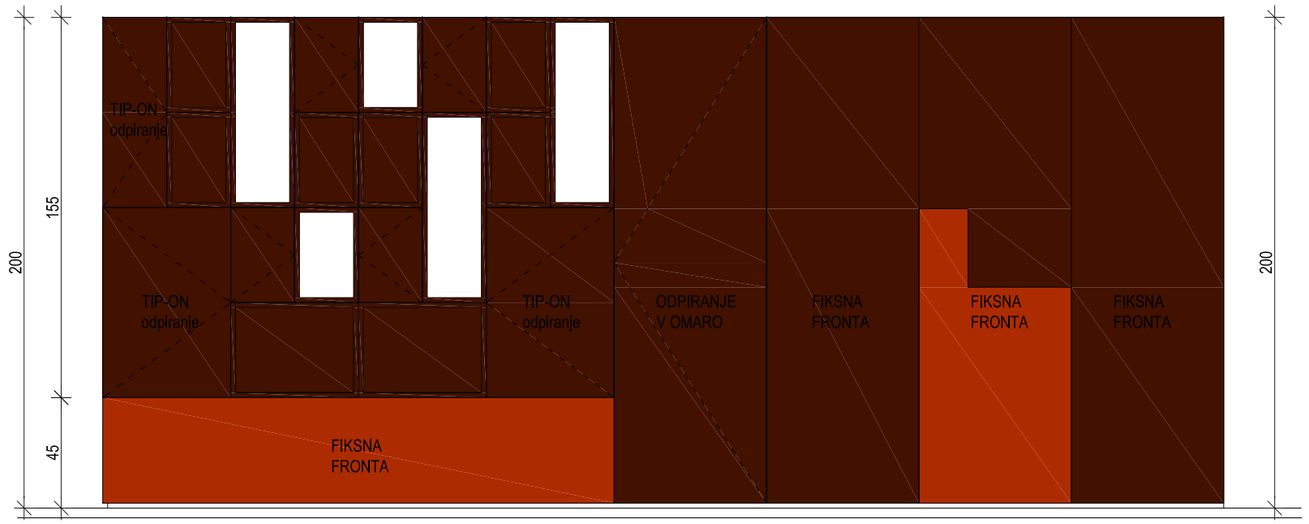
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

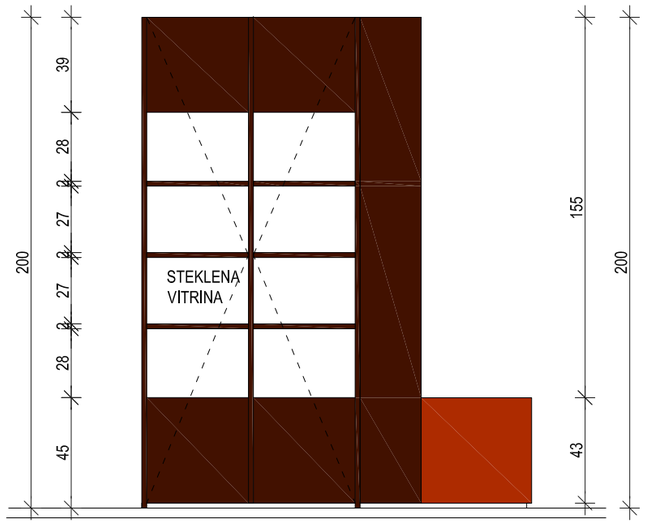
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	**Načrt N.1 - informacijski in servisni pult**	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	13

N.1 INFORMACIJSKI IN SERVISNI PULT

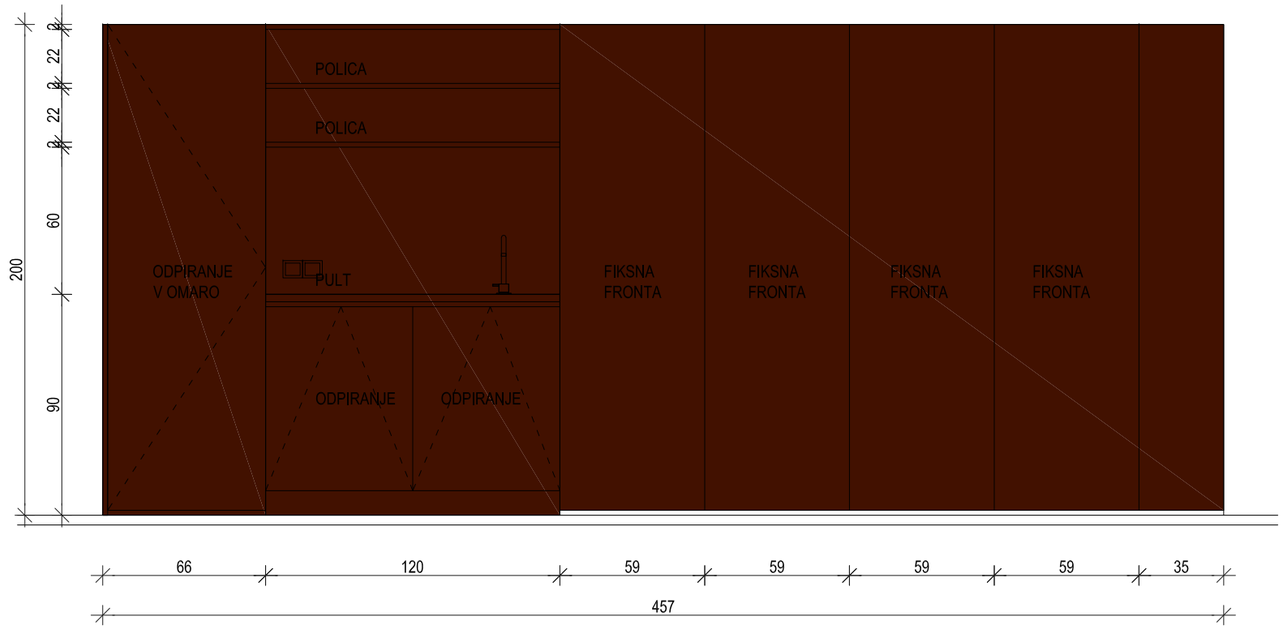
POGLED 1



POGLED 2



POGLED 3



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

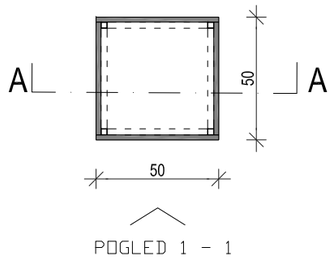
GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	**Načrt N.1 - informacijski in servisni pult**	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	14

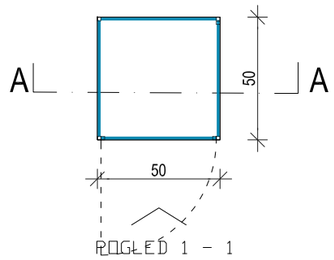
N2

TLORIS RAZSTAVNE VITRINE

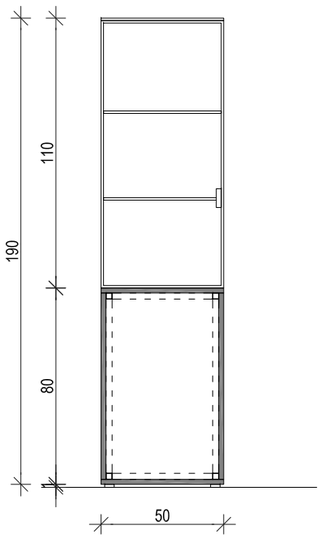
Tloris spodnjega dela vitrine
(rezano 40 cm od tal)



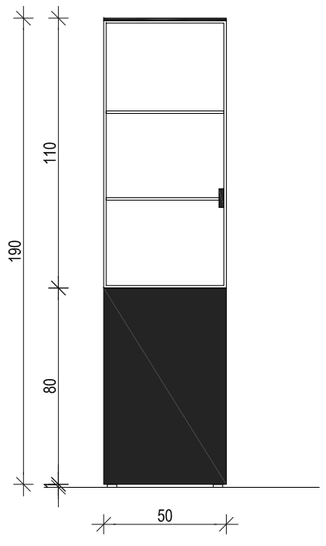
Tloris zgornjega zastekljenega dela vitrine
(rezano 100 cm od tal)



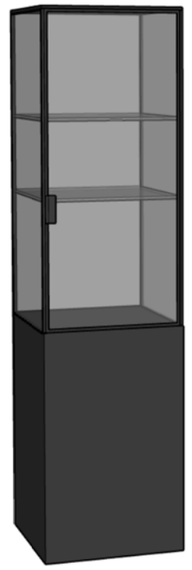
Prerez A - A



POGLED 1



3D PRIKAZ VITRINE



Opis:

Pozicija N2 je razstavna vitrina. Zunanja dimenzija **vitrine** je 50 x 50 x 190 cm. Podkonstrukcija vitrine je iz kovinskih škatlastih profilov, preseka 20x20 mm, barvanih črno. Zunanji del je do višine 80 cm iz vseh strani zaprt z MDF ploščami, deb. 2 cm, bavane s črno barvo, RAL 9004. Zgornji del vitrine je izdelan iz tankih ALU profilov, barvanih črno, v katere je vstavljeno steklo. Ena stran omogoča tudi odpiranje vitrine (glej načrt). Gornji del vitrine je zaprt s tanko ALU ploščo, dim. 50 x 50 cm, barvane črno. Vsaka vitrina ima v notranjosti 2 stekleni polički, položeni na predpripravljenih zatičih. Debelina stekla po presoji izvajalca. Kljuka minimalna, črne barve. Vitrine se lahko montirajo tudi na kolesca.

Predlog opreme predvideva tudi izdelavo opreme iz obstoječega kamna, ki se nahaja na lokaciji. Predlog na vizualizaciji predvideva izdelavo klopi in miz iz kamna v kombinaciji s kovino, barvano črno, RAL 9004.

3D PRIKAZ OPREME IZ KAMNA IN KOVINE



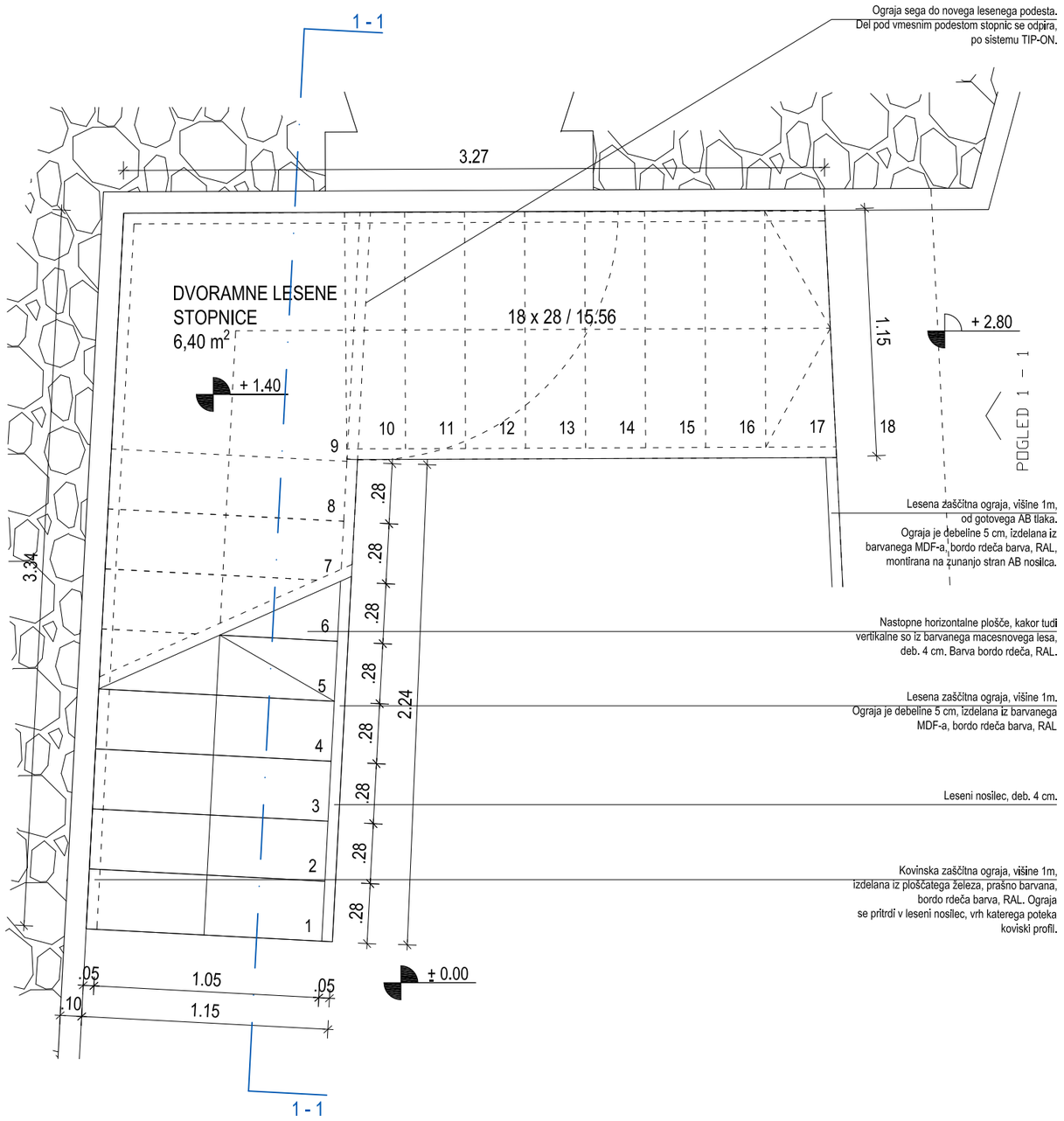
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

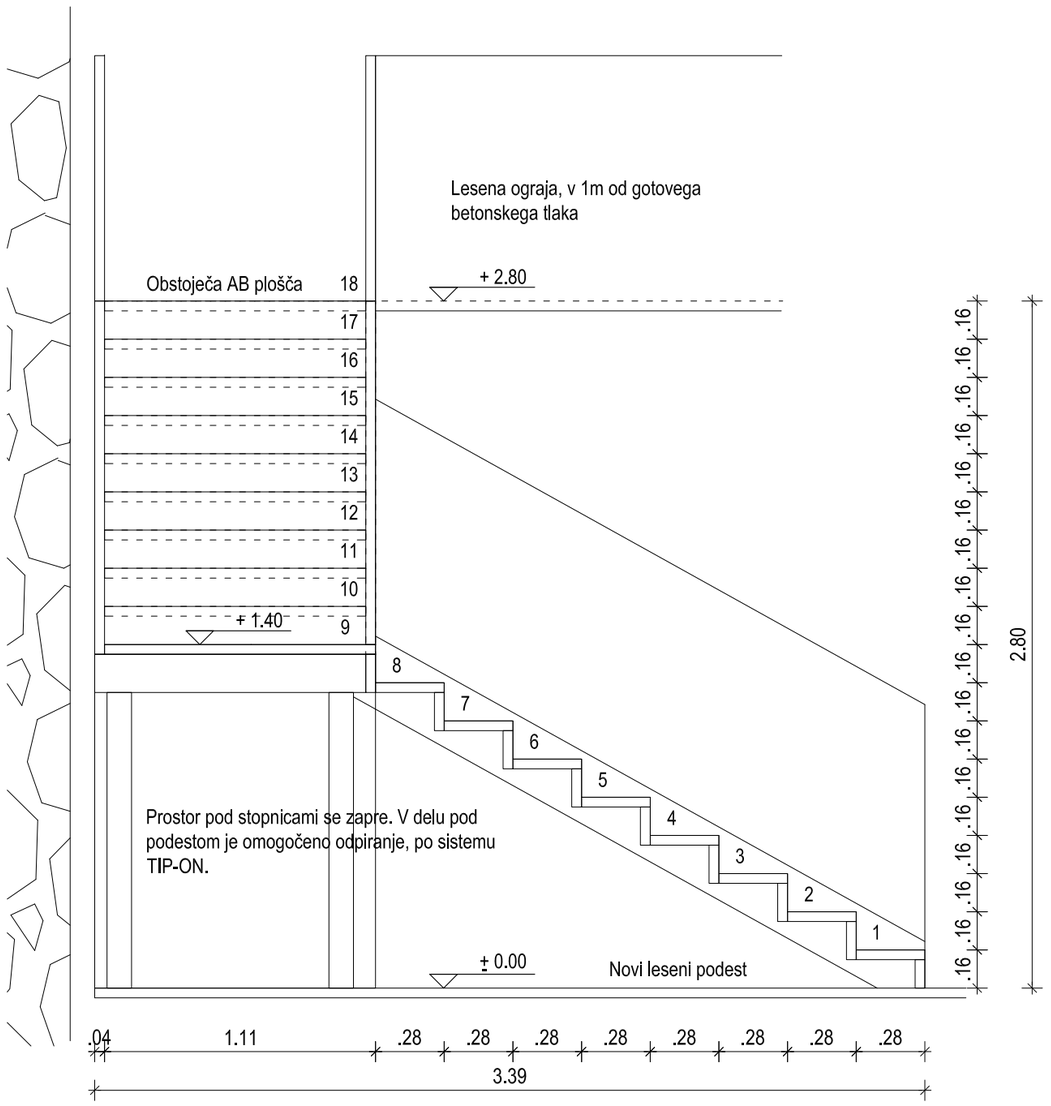
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt N.2 - razstavna vitrina	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	15

LESENE DVORAMNE STOPNICE

TLORIS DVORAMNIH LESENIH STOPNIC, KI VODIJO IZ PRITLIČJA V MEDETAŽO



PREREZ 1 - 1



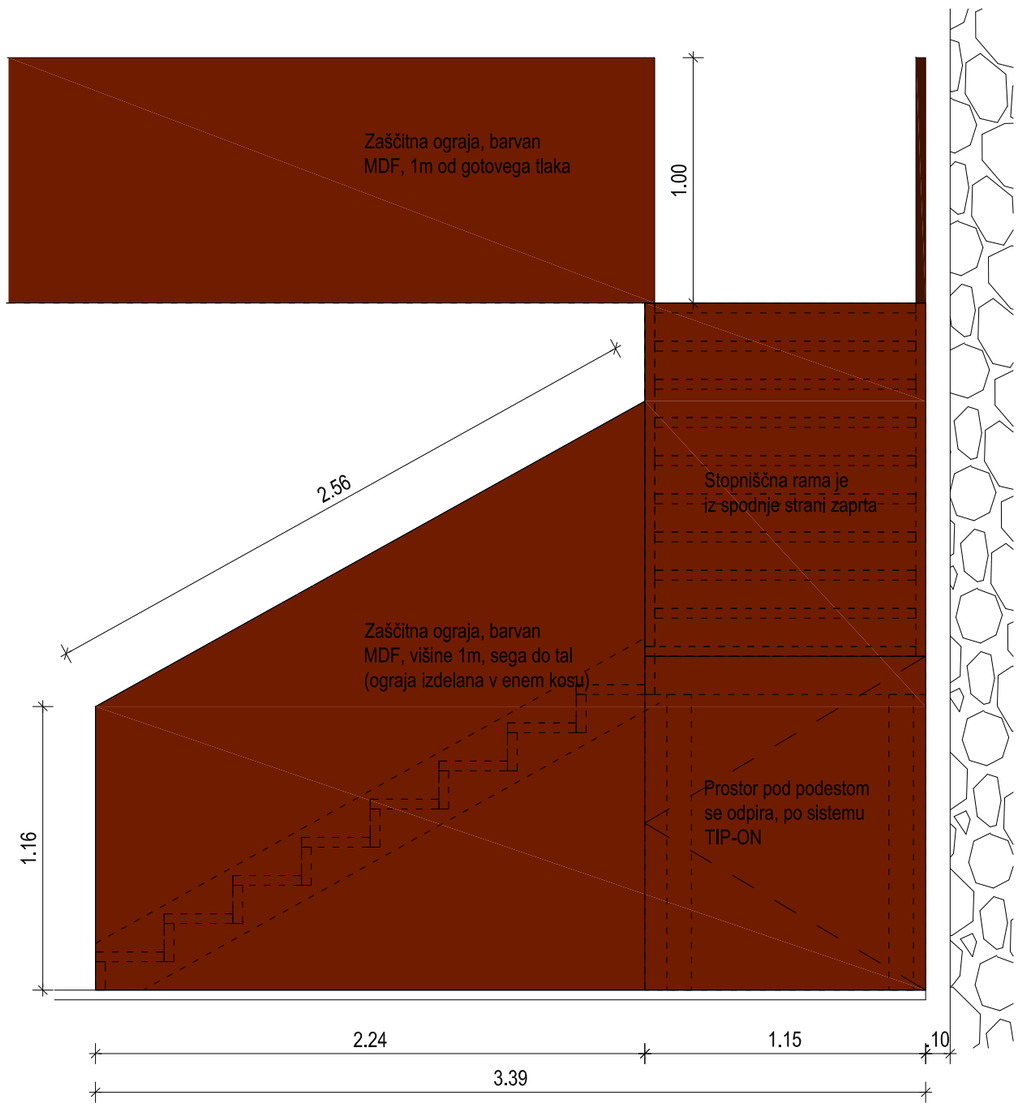
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt N.3 - dvoramne stopnice	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	16

POGLED 1 - 1



N3

Opis:

Pozicija N3 je sestavljena iz dvoramnih lesenih stopnic, ki vodijo iz pritličja do medetaže.

Celotna stopniščna rama je izdelana iz lesa. Nosilec deb. 10 cm poteka po obeh straneh stopniščne rame. Na podestu je podprt z lesenimi nosilci, preseka 10x10 cm. Zgornja stopniščna rama je vpeta v podest ter AB nosilec. Nastopne lesene plošče so položene v naprej pripravljena ležišča na lesenem nosilcu. Ležišča po detajlu izvajalca. Celotna konstrukcija (vidni del) je barvana v bordo rdečo barvo po RAL-u (po izboru arhitekta).

Celotno stopnišče je zaprto z ograjo, izdelano iz MDF plošč, barvanih z isto bordo rdečo barvo. Ograja se pritrjuje na leseni nosilec iz notranje strani, tako da na zunnaji strani ni vidne pritrditve. Del pod vmesnim podestom se odpira (TIP-ON), preostali del je fiksen in poteka v enem kosu (kot prikazuje vizualizacija). Zgornja stopniščna rama je iz spodnje strani zaprta. Ograja je debeline 4 cm, višine 1,0 m.

Na notranji strani stopnišča poteka kovinska ograja, iz ploščatega železa, 50 x 4 mm, višine 1,0 m. Ograja je narejena po vzoru iz priložene reference, ter prašno barvana v bordo rdečo barvo, po RAL-u. Pritrjena je v leseni nosilec.

Referenca kovsinske ograje



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt N.3 - dvoramne stopnice	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	17

3D PRIKAZ STOPNIC









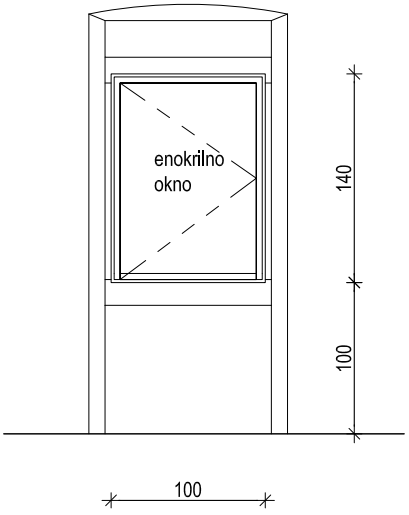
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt N.3 - dvoramne stopnice	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	18

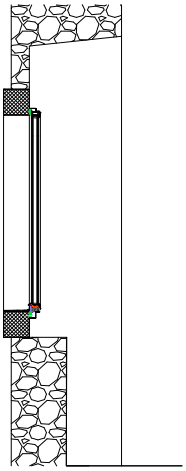
OKNO O1 - 1.nadstropje	KOS: 3

O1

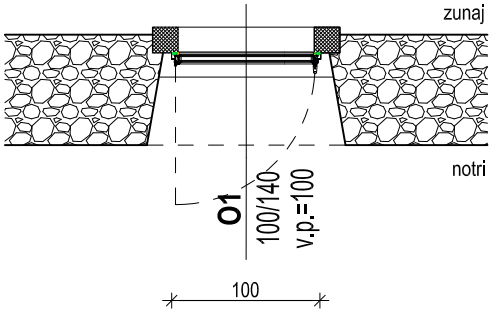
POGLED IZ NOTRANJOSTI



PREREZ



TLORIS



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



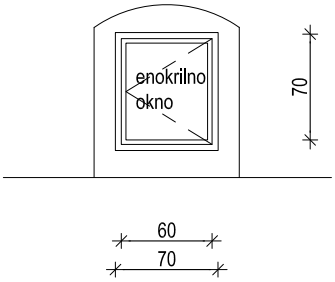
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	100
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno in ventus odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja na notranjo stran AB okvirja
ZIDARSKA MERA:	100 / 140 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 01 POZICIJA: OKNO 01 MERILO: 1:50

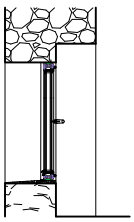
OKNO O2 - 1.nadstropje	KOS: 1

O2

POGLED IZ NOTRANJOSTI



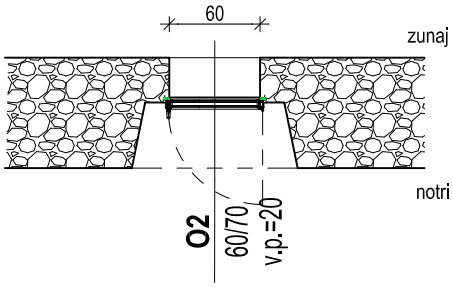
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	20
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)

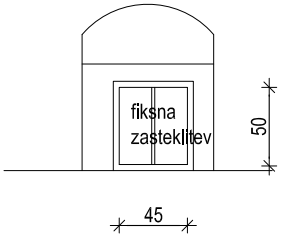
ZIDARSKA MERA: 60 / 70 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 02 POZICIJA: OKNO 02 MERILO: 1:50

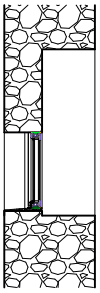
OKNO O3 - 1.nadstropje	KOS:1

O3

POGLED IZ NOTRANJOSTI



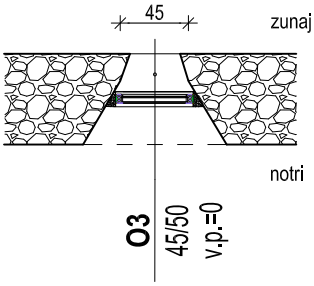
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



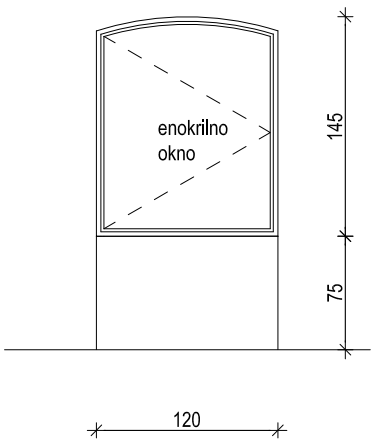
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	45 / 50 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 03 POZICIJA: OKNO O3 MERILO: 1:50

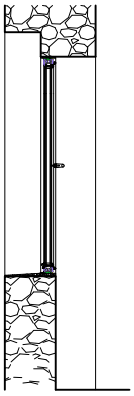
OKNO O4 - 1.nadstropje	KOS:1

O4

POGLED IZ NOTRANJOSTI



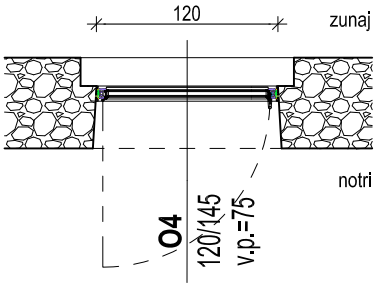
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	75
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	120 / 145 cm

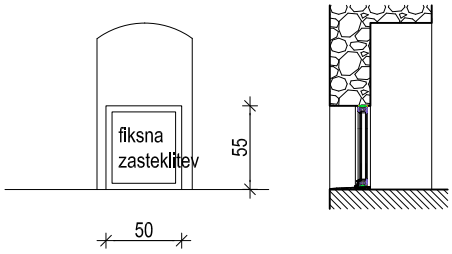
OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 04 POZICIJA: OKNO 04 MERILO: 1:50

OKNO O5 - 1.nadstropje	KOS:1

O5

POGLED IZ NOTRANJOSTI

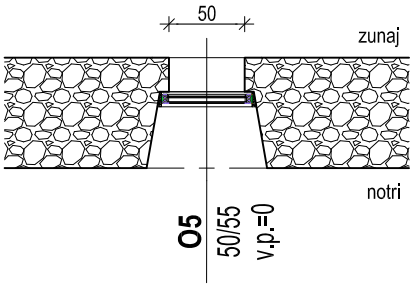
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



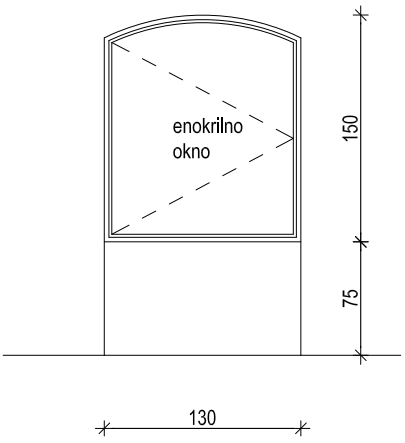
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	50 / 55 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 05 POZICIJA: OKNO O5 MERILO: 1:50

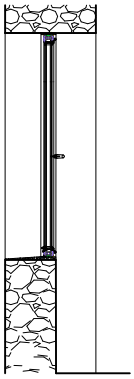
OKNO O6 - 1.nadstropje	KOS:1

O6

POGLED IZ NOTRANJOSTI



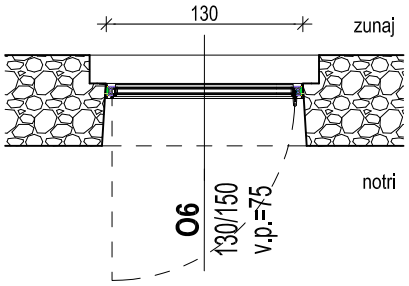
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



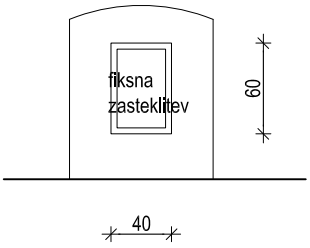
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	75
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	130 / 150 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 06 POZICIJA: OKNO 06 MERILO: 1:50

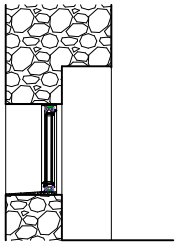
OKNO O7 - 1.nadstropje	KOS:1

O7

POGLED IZ NOTRANJOSTI



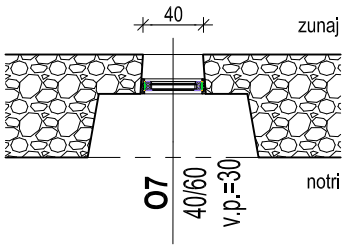
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



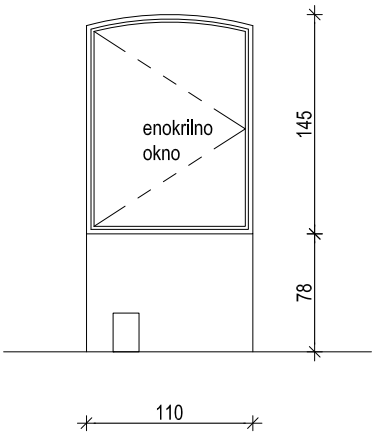
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	30
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	40 / 60 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 07 POZICIJA: OKNO 07 MERILO: 1:50

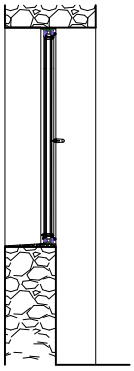
OKNO O8- 1.nadstropje	KOS:1

O8

POGLED IZ NOTRANJOSTI



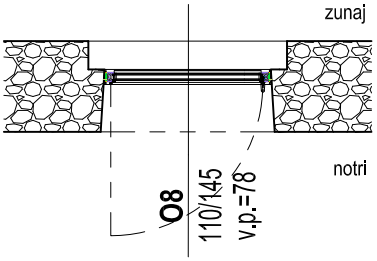
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



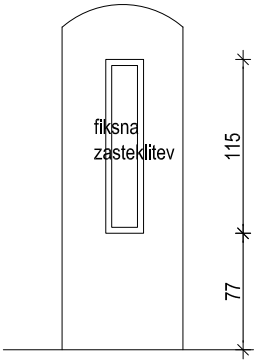
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	78
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	110 / 145 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 08 POZICIJA: OKNO 08 MERILO: 1:50

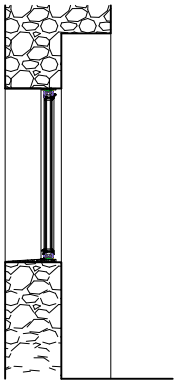
OKNO O9 - 1.nadstropje	KOS:1

O9

POGLED IZ NOTRANJOSTI



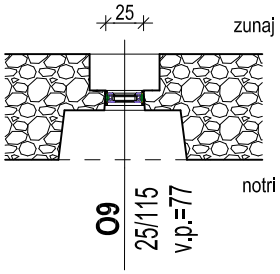
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



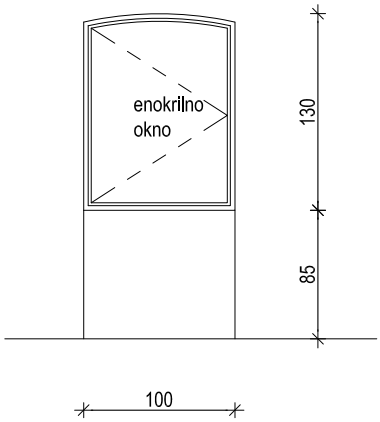
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	77
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	25 / 115 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 09 POZICIJA: OKNO 09 MERILO: 1:50

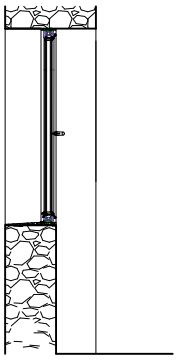
OKNO O10 - 1.nadstropje	KOS:1

O10

POGLED IZ NOTRANJOSTI



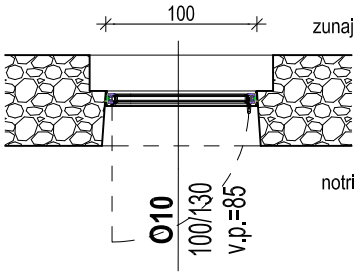
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



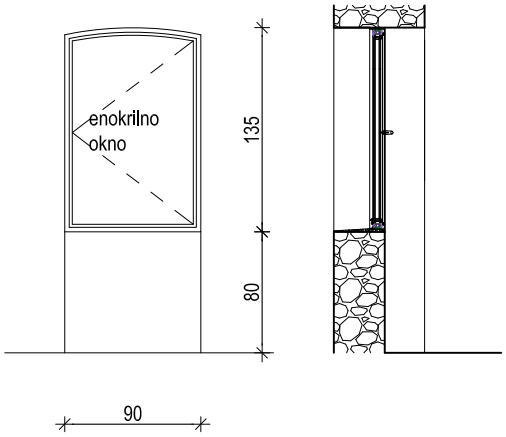
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	85
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	100 / 130 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 10 POZICIJA: OKNO O10 MERILO: 1:50

OKNO O11 - 1.nadstropje	KOS:1

O11

POGLED IZ NOTRANJOSTI

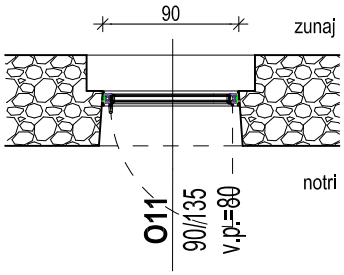


PREREZ

SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	80
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	90 / 135 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 11 POZICIJA: OKNO O11 MERILO: 1:50

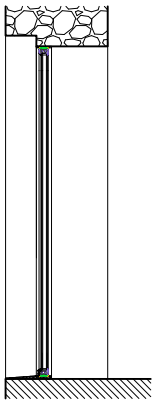
OKNO O12 - 1.nadstropje	KOS:1

O12

POGLED IZ NOTRANJOSTI



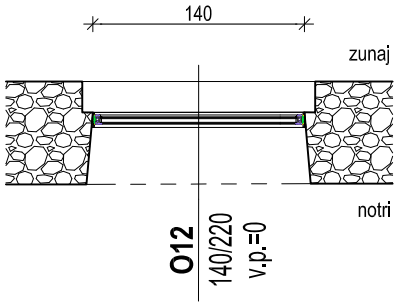
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



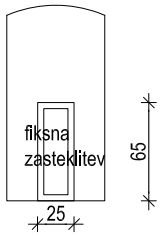
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	140 / 220 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 12 POZICIJA: OKNO O12 MERILO: 1:50

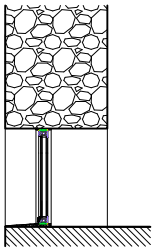
OKNO O13 - medetaža	KOS: 1

O13

POGLED IZ NOTRANJOSTI



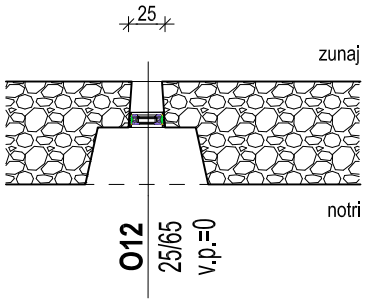
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



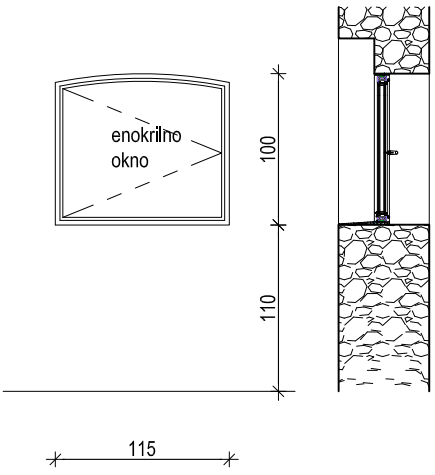
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	25 / 65 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 13 POZICIJA: OKNO O13 MERILO: 1:50

OKNO O14 - medetaža	KOS: 1

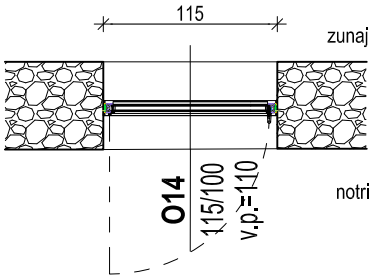
O14

POGLED IZ NOTRANJOSTI



PREREZ

TLORIS



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



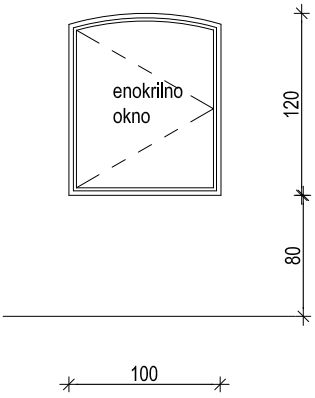
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	110
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	115 / 100 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 14 POZICIJA: OKNO O14 MERILO: 1:50

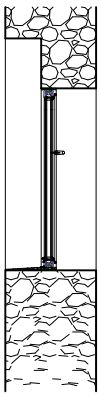
OKNO O15 - medetaža	KOS: 1

O15

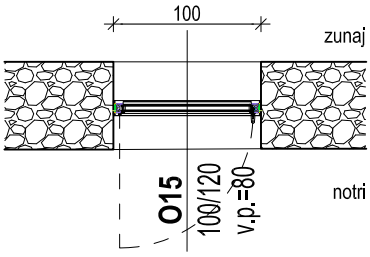
POGLED IZ NOTRANJOSTI



PREREZ



TLORIS



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



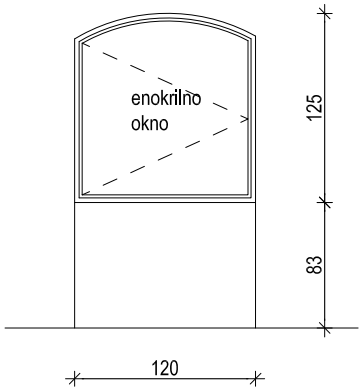
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	80
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	100 / 120 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 15 POZICIJA: OKNO O15 MERILO: 1:50

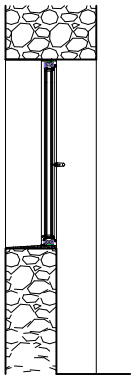
OKNO O16 - medetaža	KOS: 1

O16

POGLED IZ NOTRANJOSTI



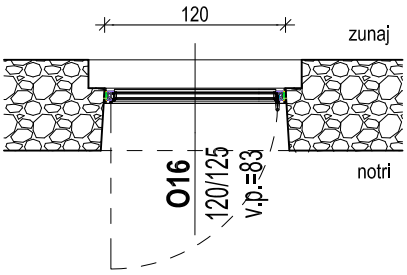
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



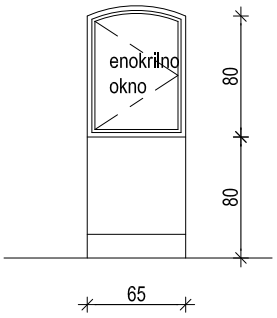
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	83
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	120 / 125 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 16 POZICIJA: OKNO O16 MERILO: 1:50

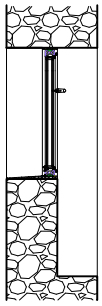
OKNO O17 - medetaža	KOS: 1

O17

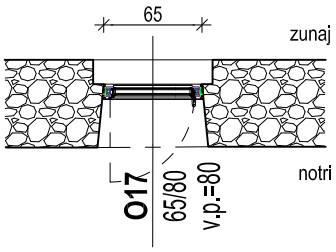
POGLED IZ NOTRANJOSTI



PREREZ



TLORIS



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



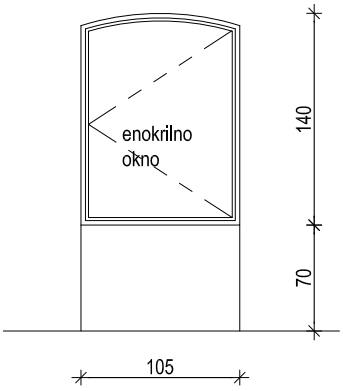
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	80
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	65 / 80 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 17 POZICIJA: OKNO O17 MERILO: 1:50

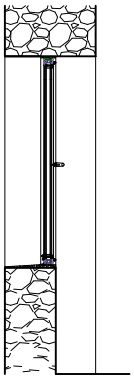
OKNO O18 - medetaža	KOS: 1

O18

POGLED IZ NOTRANJOSTI



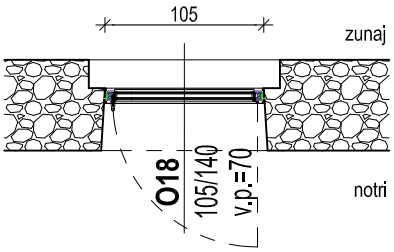
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



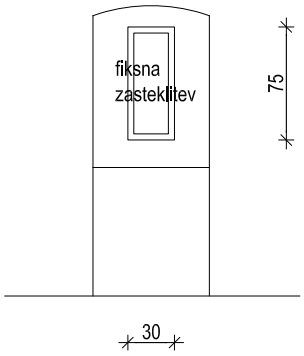
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	70
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	105 / 140 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 18 POZICIJA: OKNO O18 MERILO: 1:50

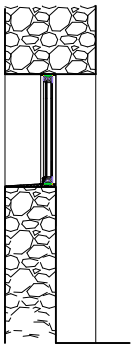
OKNO O19 - medetaža	KOS: 1

O19

POGLED IZ NOTRANJOSTI



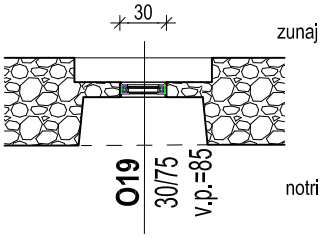
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



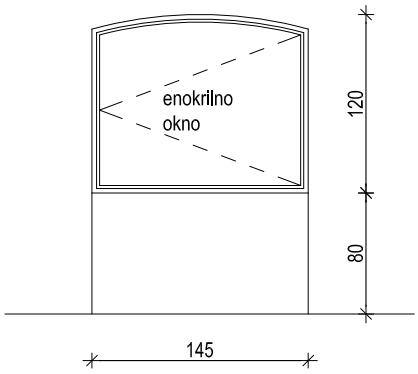
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	85
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	30 / 75 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 19 POZICIJA: OKNO O19 MERILO: 1:50

OKNO O20 - medetaža	KOS: 1

O20

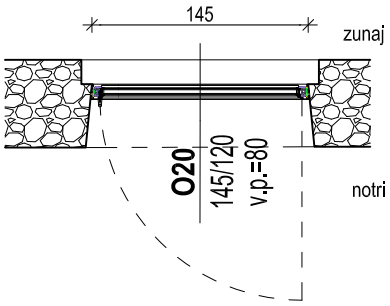
POGLED IZ NOTRANJOSTI



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



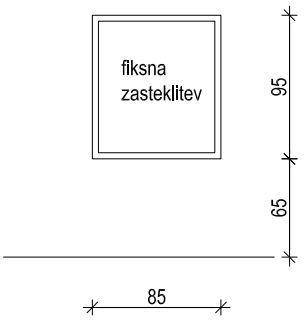
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	80
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKI PROFIL:	poravnani profil
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete s kamnom)
ZIDARSKA MERA:	145 / 120 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 20 POZICIJA: OKNO O20 MERILO: 1:50

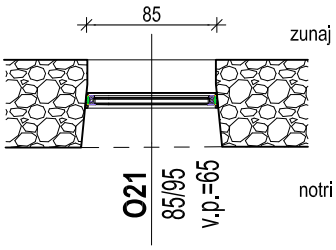
OKNO O21 - medetaža	KOS: 1

O21

POGLED IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



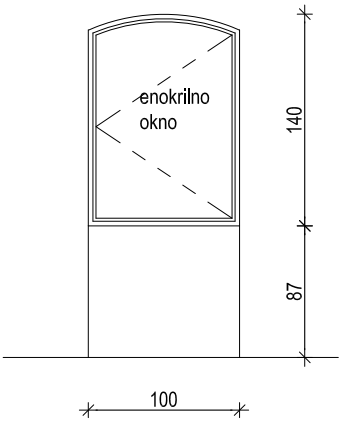
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	65
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	85 / 95 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 21 POZICIJA: OKNO O21 MERILO: 1:50

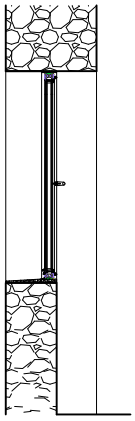
OKNO O22 - pritličje	KOS: 1

O22

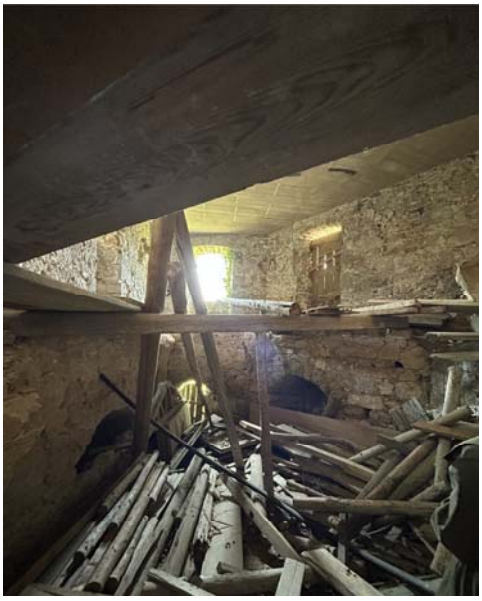
POGLED IZ NOTRANJOSTI



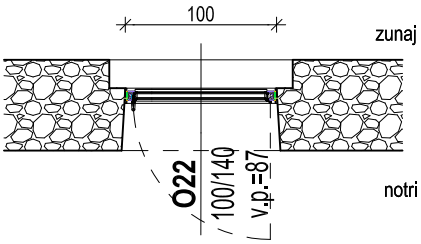
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



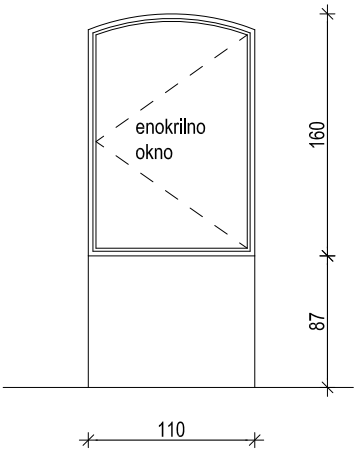
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	87
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	100 / 140 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 22 POZICIJA: OKNO O22 MERILO: 1:50

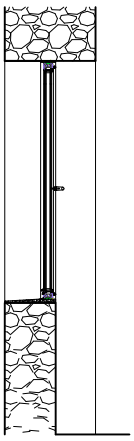
OKNO O23 - pritličje	KOS: 1

O23

POGLED IZ NOTRANJOSTI



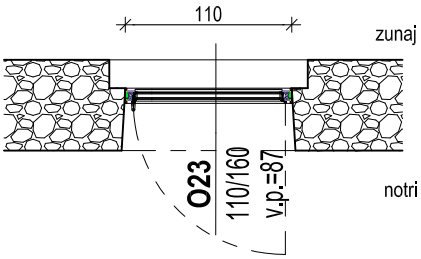
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



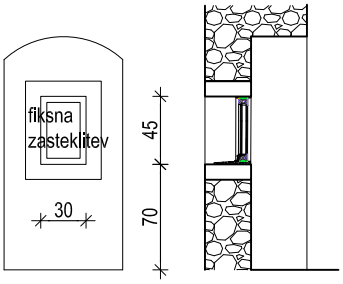
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	87
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	110 / 160 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 23 POZICIJA: OKNO O23 MERILO: 1:50

OKNO O24 - pritličje	KOS: 1

O24

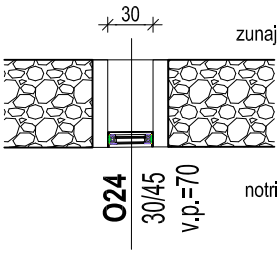
POGLED IZ NOTRANJOSTI



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



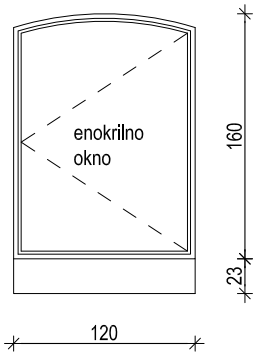
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	70
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v kamniti okvir, ki je obdelan z ometom v minimalni širini 10 cm
ZIDARSKA MERA:	30 / 45 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 24 POZICIJA: OKNO O24 MERILO: 1:50

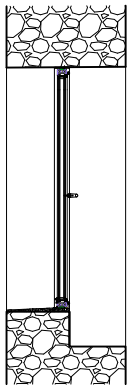
OKNO O25 - pritličje	KOS: 1

O25

POGLED IZ NOTRANJOSTI



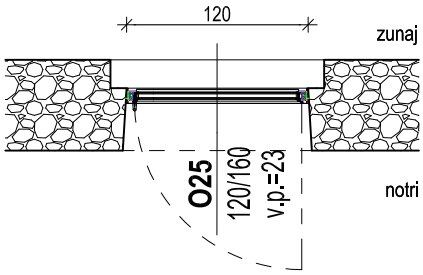
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



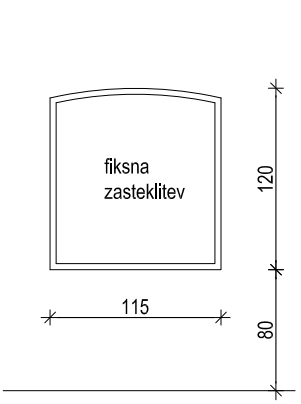
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	23
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom (spodnja špaleta se dozida s kamnom)
ZIDARSKA MERA:	120 / 160 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 25 POZICIJA: OKNO O25 MERILO: 1:50

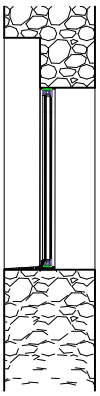
OKNO O26 - pritličje	KOS: 1

O26

POGLED IZ NOTRANJOSTI



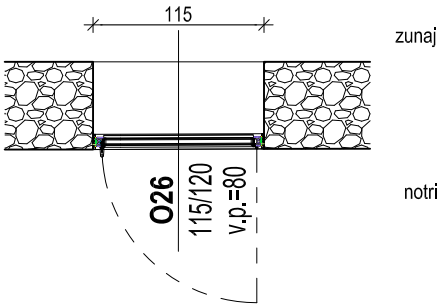
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



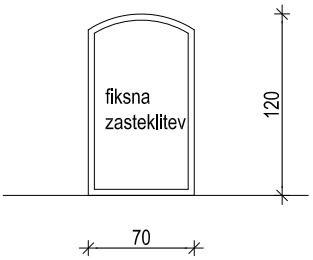
VRSTA OKNA:	enokrilno okno
VIŠINA PARAPETA:	80
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, barvana črno
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom (spodnja špaleta se dozida s kamnom)
ZIDARSKA MERA:	115 / 120 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 26 POZICIJA: OKNO O26 MERILO: 1:50

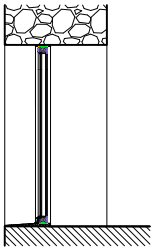
OKNO O27 - klet	KOS: 1

O27

POGLED IZ NOTRANJOSTI



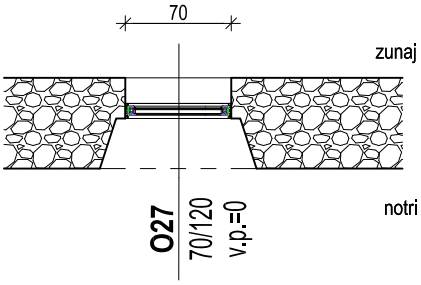
PREREZ



SLIKA OKNA IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



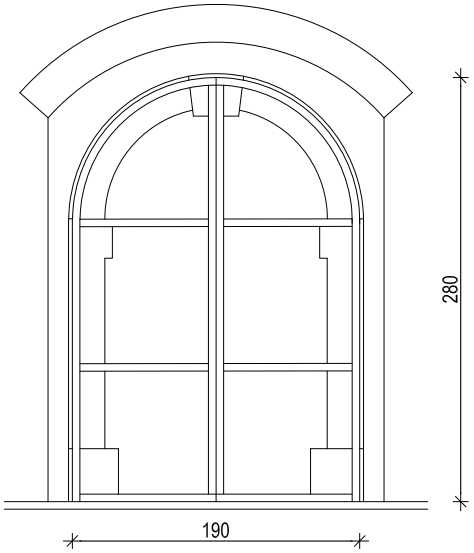
VRSTA OKNA:	fiksno okno
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna varnostna zasteklitev
ODPIRANJE:	fiksna zasteklitev
KLJUKA:	/
ZUNANJA POLICA:	zidarska obdelava špalete v naklonu
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA POLICA:	/
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
ZUNANJA SENČILA:	/
NOTRANJA SENČILA:	/
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto z ometom v minimalni širini 10 cm (predhodno je na delih potrebna obdelava špalete z obstoječim kamnom)
ZIDARSKA MERA:	70 / 120 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA OKNA: SHEMA 27 POZICIJA: OKNO O27 MERILO: 1:50

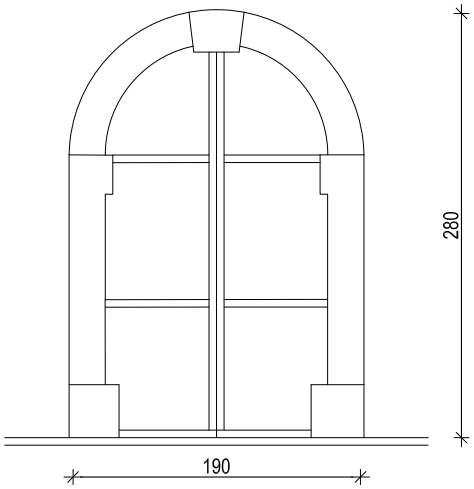
VRATA V1 - pritličje	KOS: 1

V1

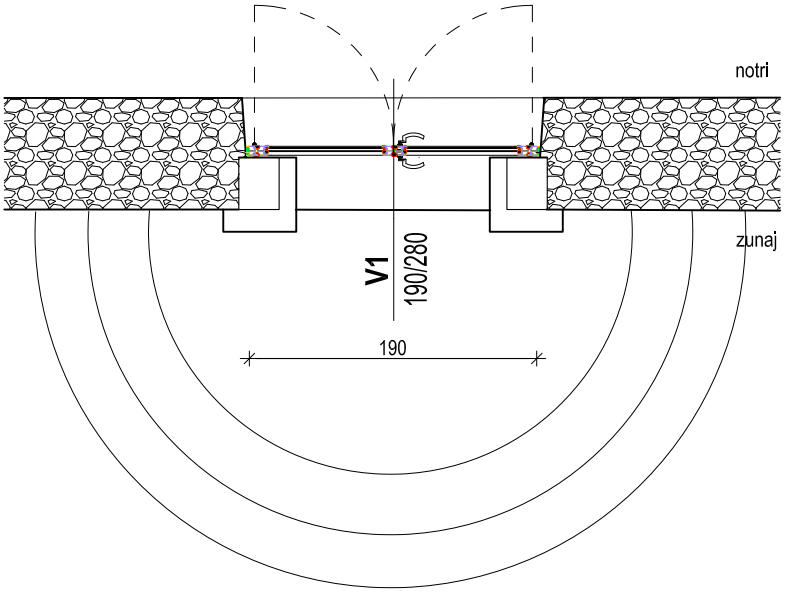
POGLED IZ NOTRANJOSTI



POGLED IZ ZUNANJOSTI



TLORIS







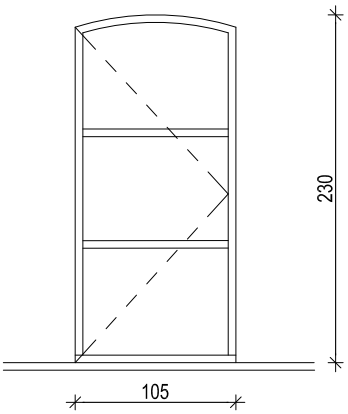
VRSTA VRAT:	dvokrilna obokana vrata
VRATNI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
VRATNO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	dvokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, s ključavnico
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z notranjim robom
ZIDARSKA MERA:	190 / 280 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 28 POZICIJA: VRATA V1 MERILO: 1:50

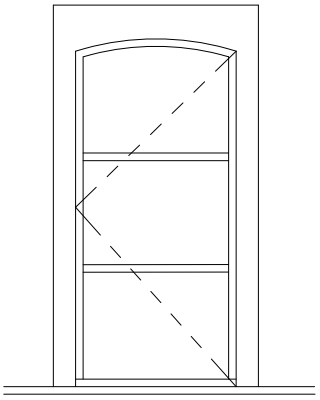
VRATA V2 - pritličje	KOS: 1

V2

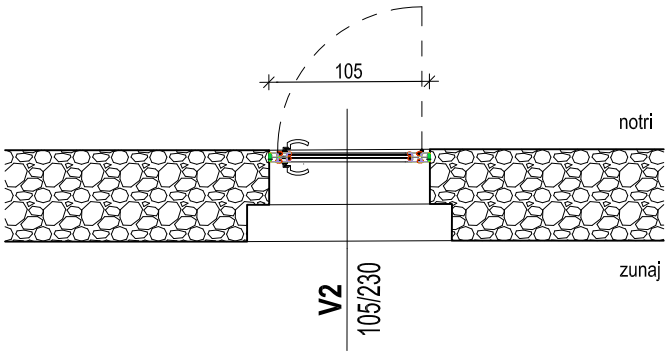
POGLED IZ NOTRANJOSTI



POGLED IZ ZUNANJOSTI



TLORIS







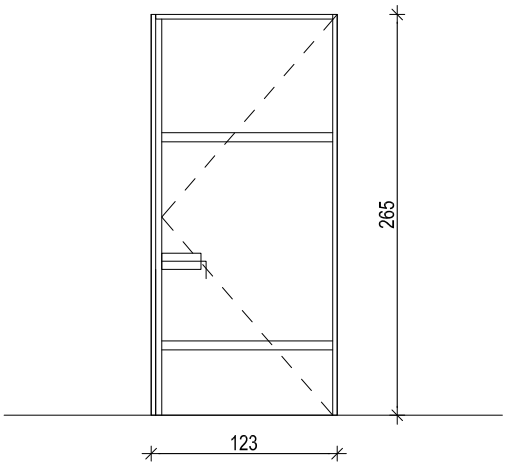
VRSTA VRAT:	enokrilna obokana vrata
VRATNI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, prašno barvano črno, RAL 9004
VRATNO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilna vrata
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz brušenega nerjavečega jekla, s ključavnico
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z notranjim robom
ZIDARSKA MERA:	105 / 230 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 29 POZICIJA: VRATA V2 MERILO: 1:50

VRATA V3 - pritličje	KOS: 1

V3

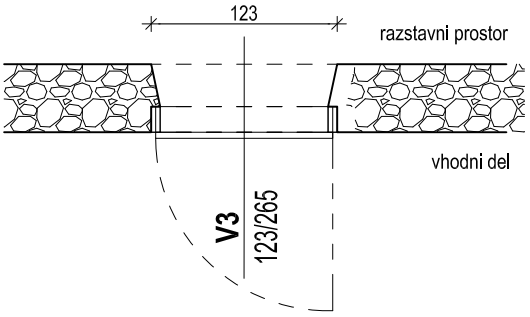
POGLED IZ NOTRANJOSTI (DVORANE)



SLIKA VRATNE ODPRTINE IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



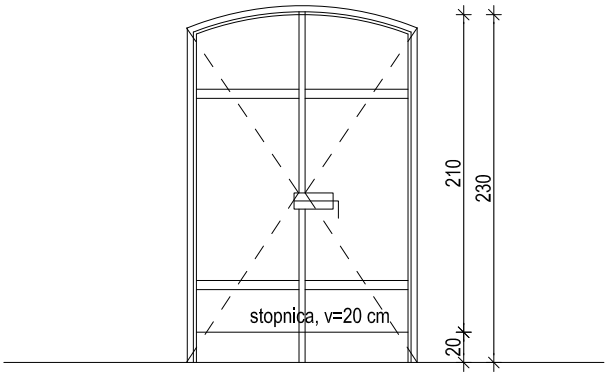
VRSTA VRAT:	enokrilna vrata
VRATNI OKVIR:	lesen, masiva macesen
VRATNO POLNILO:	leseno, masiva macesen
ODPIRANJE:	enokrilna vrata
KLJUKA:	po vzoru obstoječe
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z notranjim robom
ZIDARSKA MERA:	123 / 265 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 30 POZICIJA: VRATA V3 MERILO: 1:50

VRATA V4 - pritličje	KOS: 1

V4

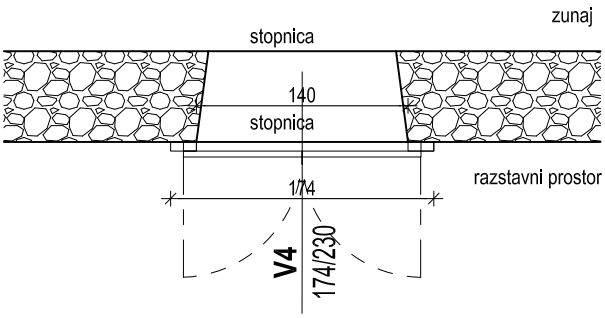
POGLED IZ NOTRANJOSTI (RAZSTAVNEGA PROSTORA)



SLIKA VRATNE ODPRTINE IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



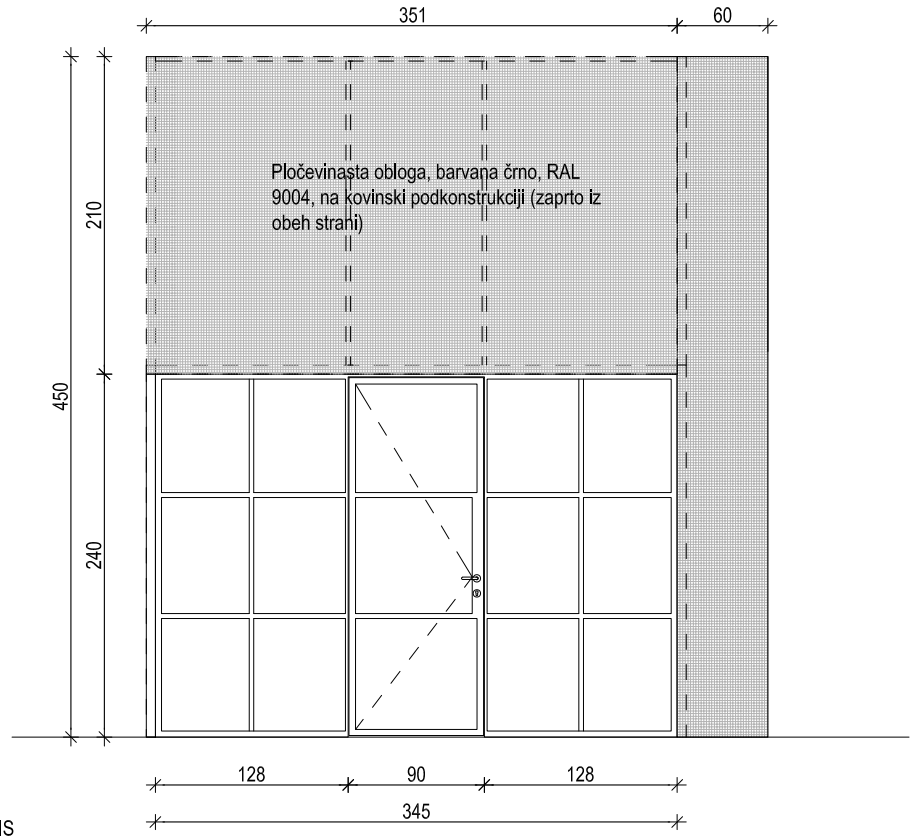
VRSTA VRAT:	dvokrilna zunanja vrata
VRATNI OKVIR:	lesen, masiva macesen, montiran na notranji strani špalete
VRATNO POLNILO:	leseno, masiva macesen
ODPIRANJE:	dvokrilna vrata
KLJUKA:	po vzoru obstoječe
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja na zid, na notranji strani špalete
ZIDARSKA MERA:	140 / 210 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 31 POZICIJA: VRATA V4 MERILO: 1:50

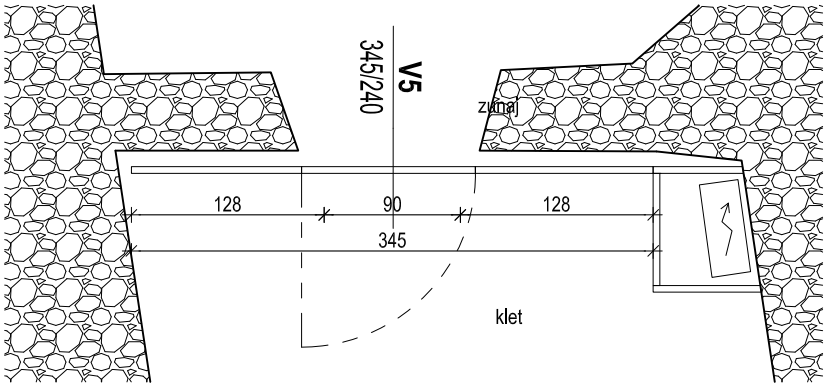
ZASTEKLITEV Z VRATI V5 - pritličje	KOS: 1

V5

POGLED IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



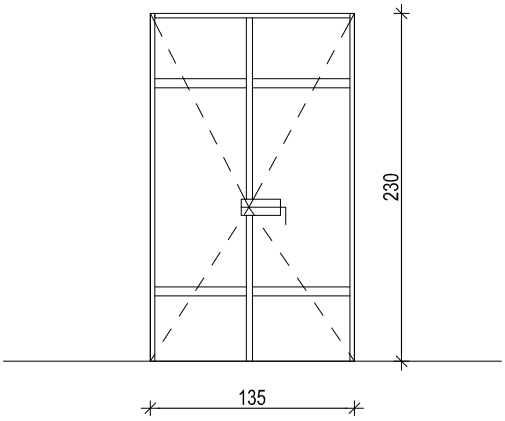
VRSTA ZASTEKLITVE:	Fiksna zasteklitev z enokrilnimi vrati
VIŠINA PARAPETA:	/
OKENSKI OKVIR:	tip kot npr. Jansen Janisol Art 15, prašno barvano črno, RAL 9004
OKENSKO POLNILO:	enoslojna zasteklitev
ODPIRANJE:	enokrilno odpiranje
KLJUKA:	tip kot npr. Jansen Janisol Arte, kljuka iz nerjavečega jekla, črne barve, šifra 555.915
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v jekleni profil, izdelan po meri in pritrjen v obstoječo steno. Točna pozicija steklene stene se določi po odstranitvi lesene predelne stene.
ZIDARSKA MERA:	345 / 240 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 32 POZICIJA: VRATA V5 MERILO: 1:50

VRATA V6 - 1.nadstropje	KOS: 1

V6

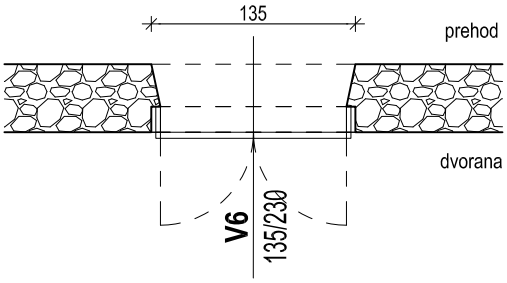
POGLED IZ NOTRANJOSTI (DVORANE)



SLIKA VRATNE ODPRTINE IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



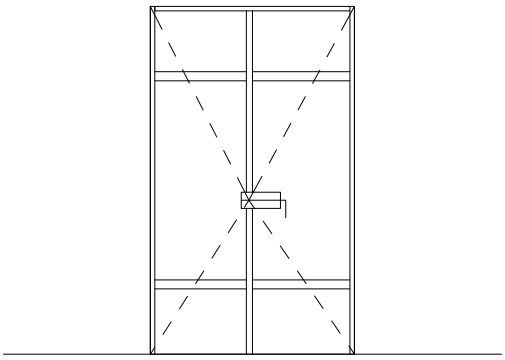
VRSTA VRAT:	dvokrilna notranja vrata
VRATNI OKVIR:	lesen, masiva macesen
VRATNO POLNILO:	leseno, masiva macesen
ODPIRANJE:	dvokrilna vrata
KLJUKA:	po vzoru obstoječe
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z notranjim robom
ZIDARSKA MERA:	135 / 230 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 33 POZICIJA: VRATA V6 MERILO: 1:50

VRATA V7 - 1.nadstropje	KOS: 1

V7

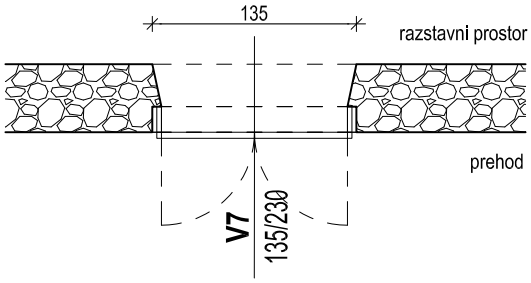
POGLED IZ NOTRANJOSTI (DVORANE)



SLIKA VRATNE ODPRTINE IZ NOTRANJOSTI



TLORIS



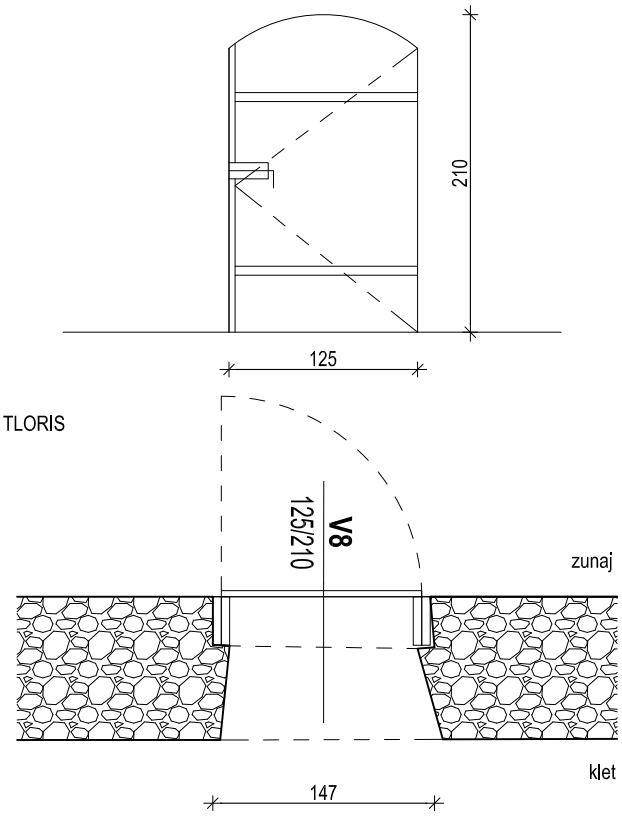
VRSTA VRAT:	dvokrilna notranja vrata
VRATNI OKVIR:	lesen, masiva macesen
VRATNO POLNILO:	leseno, masiva macesen
ODPIRANJE:	dvokrilna vrata
KLJUKA:	po vzoru obstoječe
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z notranjim robom
ZIDARSKA MERA:	135 / 230 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 34 POZICIJA: VRATA V7 MERILO: 1:50

VRATA V8 - klet	KOS: 1

V8

POGLED IZ NOTRANJOSTI (KLETI)



SLIKA VRATNE ODPRTINE IZ NOTRANJOSTI

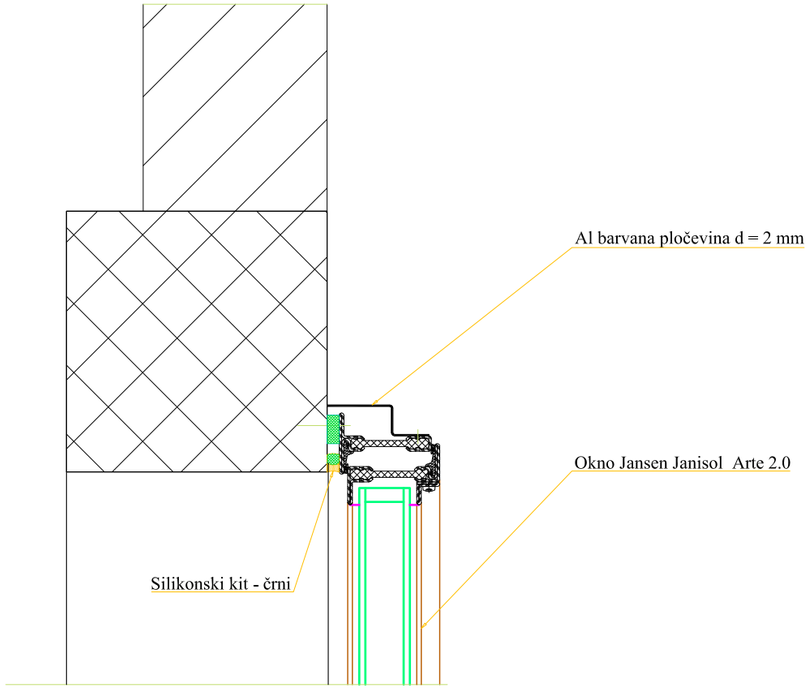


VRSTA VRAT:	enokrilna vrata
VRATNI OKVIR:	lesen, masiva macesen
VRATNO POLNILO:	leseno, masiva macesen
ODPIRANJE:	enokrilna vrata
KLJUKA:	po vzoru obstoječe
ZUNANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
NOTRANJA ŠPALETA:	obstoječi kamniti zid
VGRADNJA:	vgradnja v obdelano špaleto, poravnana z zunanjim robom
ZIDARSKA MERA:	125 / 210 cm

OBJEKT	Vse mere preveriti na mestu. O vseh spremembah se posvetovati s projektantom.
GRAD KOSTEL **Naročnik : Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel**	SHEMA VRAT: SHEMA 35 POZICIJA: VRATA V8 MERILO: 1:50

DETAJL VGRADNJE OKNA V DEFINIRANO ODPRTINO

D.01



Jansen Janisol okna Arte 2.0
Sistem jeklene profilacije s prekinjenim toplotnim mostom za okna in fiksne zasteklitve osnovne globine 60 mm z ozkimi poglednimi širinami. Vsi vogalni in T spoji profilov so varjeni. Možna je vgradnja toplotno-izolativnih stekel debeline 20 - 47 mm. Tesnenje stekel z distančnim trakom in silikonom "mokro steklenje" ali z tesnilnimi gumami "suho tesnenje". Steklitvena letvica na notranji strani jeklene, neerjaveče ali alu izvedbe. Sistemsko Jansen vidno okovje za odpiranje oken (navznoter ali navzven):
Max. teža krila 150 kg, max. dimenzija krila - polja 1000x2400 mm.
- možno večtkovno zaklepanje

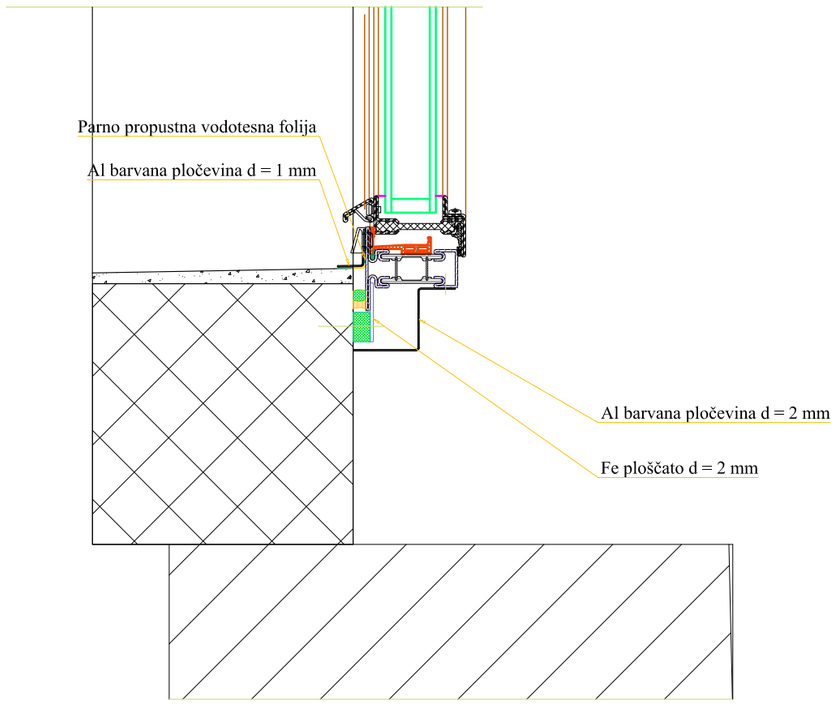
Površinska zaščita z "mokrim" ali "prašnim" barvanjem

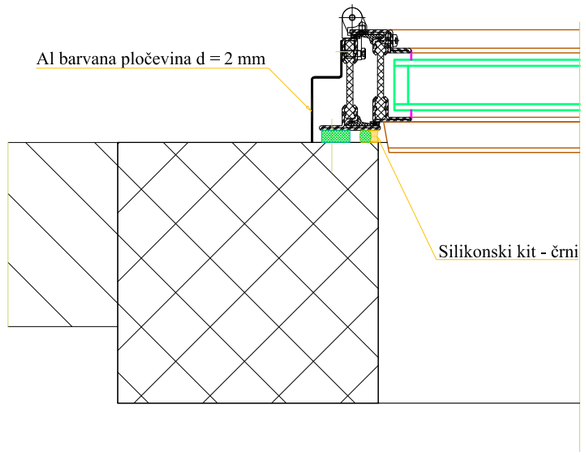
- enoslojna zasteklitev

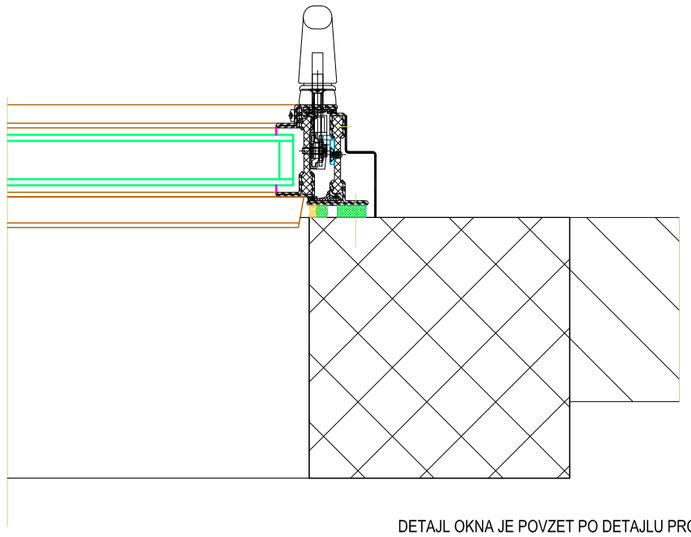
- **Varnostna zasteklitev**
- vsa nezaščitena stekla, ki segajo pod koto 1m od končanega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu ali
- zaščita pred padcem v globino
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

Oprema (okna):
- krilno odpiranje po horizontalni osi
- okovje sistemsko Jansen iz pocinkanega jekla ali INOX
- kljuka sistemska Jansen iz pocinkanega jekla ali INOX

Ostalo:
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialo,



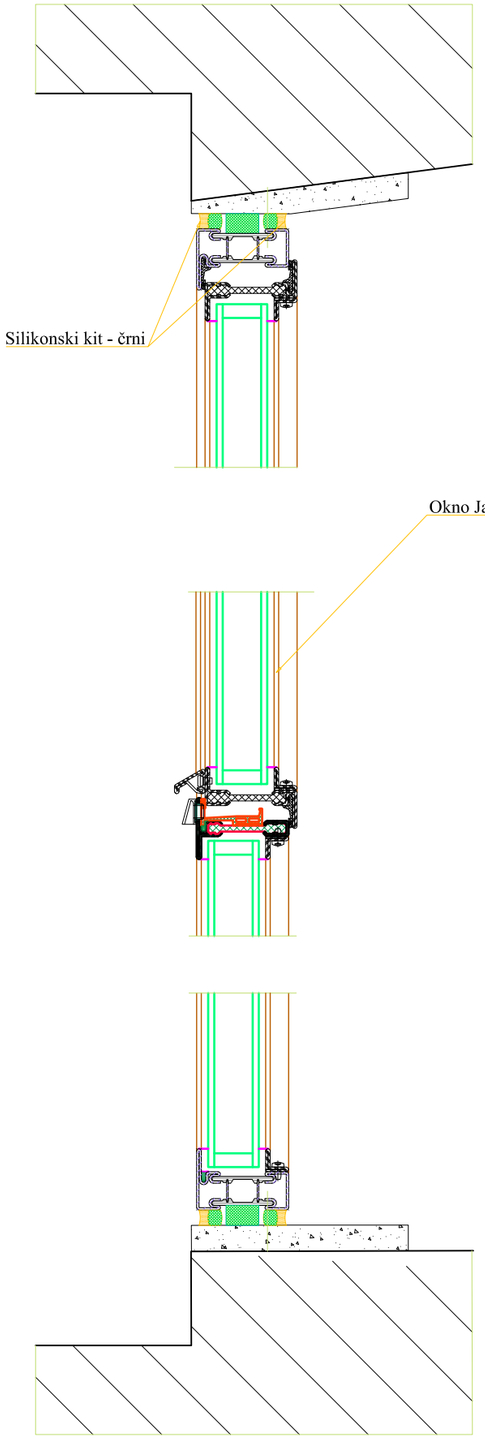


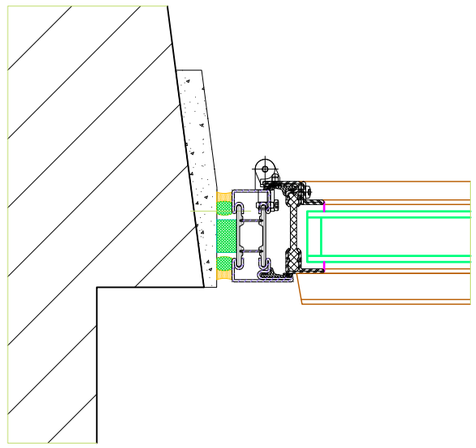


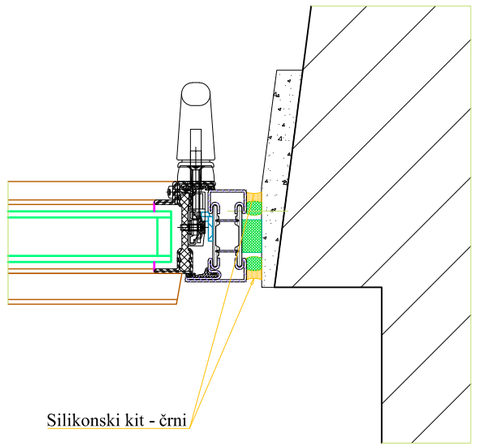
DETAJL OKNA JE POVZET PO DETAJLU PROIZVAJALCA
JANSEN JANISOL ARTE
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Detajl 01	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Colić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	34







Jansen Janisol okna Arte 2.0
Sistem jeklene profilacije s prekinjenim toplotnim mostom za okna in fiksne zasteklitve osnovne globine 60 mm z ozkimi poglednimi širinami. Vsi vogalni in T spoji profilov so varjeni. Možna je vgradnja toplotno-izolativnih stekel debeline 20 - 47 mm. Tesnenje stekel z distančnim trakom in silikonom "mokro steklenje" ali z tesnilnimi gumami "suho tesnenje". Steklitvena letvica na notranji strani jeklene, neerjaveče ali alu izvedbe. Sistemsko Jansen vidno okovje za odpiranje oken (navznoter ali navzven):
Max. teža krila 150 kg, max. dimenzija krila - polja 1000x2400 mm.
- možno večtkovno zaklepanje

Površinska zaščita z "mokrim" ali "prašnim" barvanjem

- enoslojna zasteklitev

- **Varnostna zasteklitev**
- vsa nezaščitena stekla, ki segajo pod koto 1m od končanega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu ali
- zaščita pred padcem v globino
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

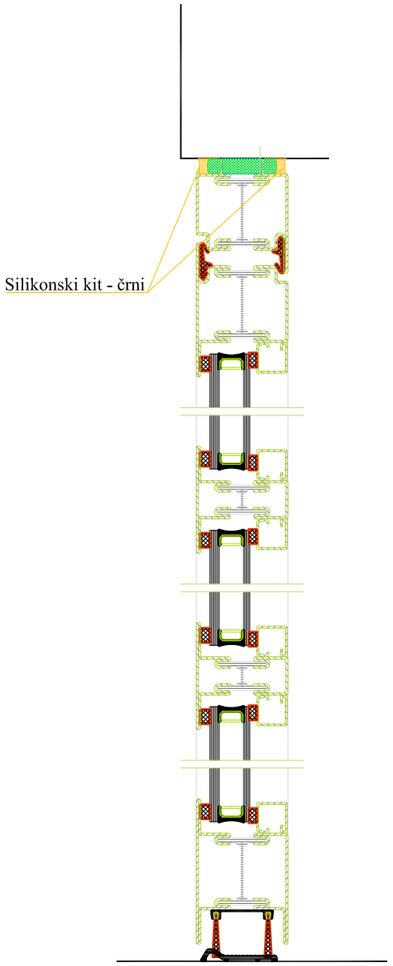
Oprema (okna):
- krilno odpiranje po horizontalni osi
- okovje sistemsko Jansen iz pocinkanega jekla ali INOX
- kljuka sistemska Jansen iz pocinkanega jekla ali INOX

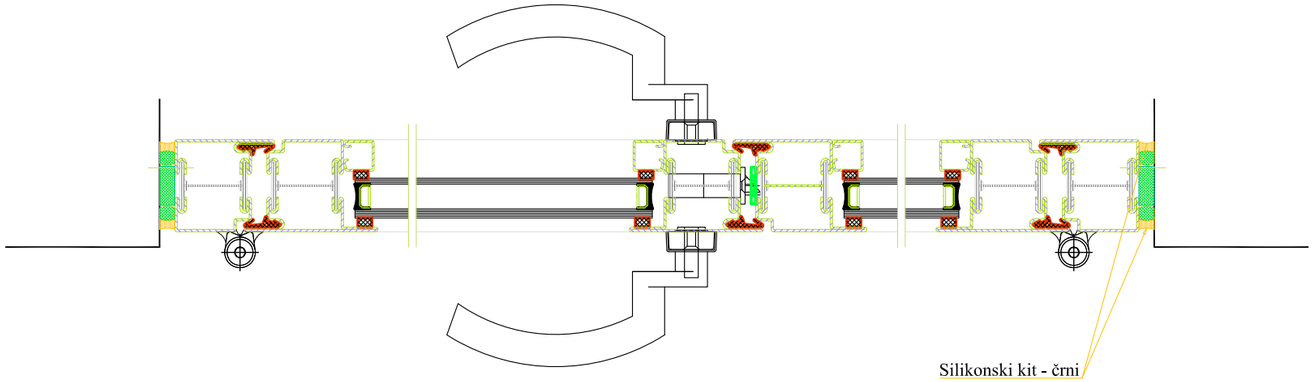
Ostalo:
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialo,

DETAJL OKNA JE POVZET PO DETAJLU PROIZVAJALCA JANSEN JANISOL ARTE
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Detajl 02	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Colić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	35





Jansen Janisol vrata

- Sistem jeklene profilacije s prekinjenim toplotnim mostom za vrata in fiksne zasteklitve osnovne globine 60 mm. Sistem je na notranji in zunanji strani poravnan.
- Vsi vogalni in T spoji profilov so varjeni. 2x kontinuirano pripirno tesnilo po obodu.
- Možna je vgradnja toplotno-izolativnih stekel debeline 15 - 37 mm. Tesnenje stekel z EPDM tesnili ali pa 'mokro' tesnenje s silikonom. Stekelna letvica na notranji strani jeklene ali alu izvedbe.
- Sistemsko Jansen okovje za enokrilna in dvokrilna vrata:
- nasadila kljuke
- ročaji
- ključavnice
- maksimalna velikost posameznega krila 1400 x 3000 mm in teže 230 kg

Površinska zaščita z "mokrim" ali "prašnim" barvanjem

- enoslojna zasteklitev

- **Varnostna zasteklitev**
- vsa nezaščitena stekla, ki segajo pod koto 1m od končanega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu ali
- zaščita pred padcem v globino
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

Ostalo:
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialo,

DETAJL OKNA JE POVZET PO DETAJLU PROIZVAJALCA JANSEN JANISOL ARTE.
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Detajl 03	merilo	
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, avgust 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Colić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	36